



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **ACE/0629.2/25/LIMP/11**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-05-2025 a las 18:34 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. (ACUAES)**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 5 - Protección del medio ambiente

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.acuaes.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3VPdGQCj5HwQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Agustín de Betancourt, 25-4ª planta

→ (28003) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 915986270

→ Correo Electrónico [contratacion@acuaes.com](mailto:contratacion@acuaes.com)

## Objeto del Contrato: Servicios de limpieza y mantenimiento de la oficina de la Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. (ACUAES) de Santa Cruz de Tenerife.

→ Descripción Servicios de limpieza y mantenimiento de la oficina de la Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. (ACUAES) de Santa Cruz de Tenerife.

→ Valor estimado del contrato 34.564,18 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 36.983,67 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 34.564,18 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Plazo de Ejecución

→ 54 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Santa Cruz de Tenerife, oficina de ACUAES

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

### Dirección Postal

→ Santa Cruz de Tenerife España

→ En relación con el procedimiento abierto para la contratación de los Servicios de limpieza y mantenimiento de las oficinas de la Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. en Santa Cruz de Tenerife. Expte: ACE/0629.2/25/LIMP/11, les comunicamos que el órgano de Contratación de la Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A., con fecha 20 de mayo de 2025, ha acordado la adjudicación del contrato a la licitadora INTEGRACIÓN DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES, S.L., por importe de VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS

EUROS (27.600,00€) I.G.I.C. excluido, para el plazo de ejecución de CINCUENTA Y CUATRO (54) MESES, lo que supone un importe de QUINIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS (538,33 €) al mes, IGIC excluido, oferta que supone una baja del 20,15% sobre el Valor Estimado del Contrato e incorpora el compromiso del licitador en la ejecución del contrato del uso de productos ecológicos y un tiempo máximo de respuesta para sustituir al personal adscrito al servicio que tuviese que abandonar su puesto de trabajo de forma imprevista, en el plazo igual o inferior a 30 minutos, al haber obtenido la mayor puntuación, según los criterios de valoración de ofertas establecidos en el Pliego de Cláusulas Particulares, y resultar por tanto las ofertas con mejor relación calidad-precio, no incursas en valores anormales según se comprueba en la información que se ha facilitado en el procedimiento (ofertas económicas y de calidad presentadas que han sido publicadas en la Plataforma de Contratación del Sector Público).

En el expediente de referencia son relevantes los siguientes ANTECEDENTES:

Con fecha 25 de marzo de 2025 se celebró acto público de apertura de las ofertas contenidas en el sobre 2.

A la vista de las ofertas presentadas se procedió a requerir a las licitadoras INTEGRACIÓN DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES, S.L. y LIMPIEZAS APELES, S.L. para que justificasen sus ofertas incursas en valores anormalmente bajos.

Con fecha 14 de abril de 2025, se analizó las justificaciones presentadas y se consideró que las ofertas de INTEGRACIÓN DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES, S.L. y LIMPIEZAS APELES, S.L. han quedado justificadas a satisfacción de la Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A., procediendo a continuación a formular propuesta de adjudicación a favor de la licitadora mejor valorada INTEGRACIÓN DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES, S.L.

Con fecha 20 de mayo de 2025 el órgano de contratación procedió a adjudicar el contrato a la licitadora propuesta como adjudicataria.

Contra la decisión del órgano de contratación podrán los interesados ejercitar las acciones que legalmente correspondan ante los Juzgados y Tribunales del Orden Jurisdiccional Contencioso-Administrativo, todo ello según lo dispuesto en el apartado 1 c) del artículo 27 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, sin perjuicio de que, conforme a lo dispuesto en el artículo 44.6 de la LCSP, se pueda impugnar en vía administrativa, ante el titular del departamento al que está adscrita la entidad contratante ACUAES, mediante el denominado recurso impropio de alzada, siendo competente para su resolución la Secretaria General Técnica del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto demográfico.

El Contrato se formalizará dentro del plazo de QUINCE DÍAS siguientes a la notificación de la adjudicación.

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **INTEGRACION DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES S.L.**

→ NIF B47721840

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ País Origen Producto o Servicio : España

#### Dirección Física

→ C/ San Romualdo, 26 - 5ª planta - oficina 1A

→ (28037) Madrid España

## Contacto

→ Teléfono +034 917104541

→ Correo Electrónico [contratacion@grupoinama.es](mailto:contratacion@grupoinama.es)

## Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 27.600 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 29.532 EUR.

## Motivación

→ **Motivación** En relación con el procedimiento abierto para la contratación de los Servicios de limpieza y mantenimiento de las oficinas de la Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. en Santa Cruz de Tenerife. Expte: ACE/0629.2/25/LIMP/11, les comunicamos que el órgano de Contratación de la Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A., con fecha 20 de mayo de 2025, ha acordado la adjudicación del contrato a la licitadora INTEGRACIÓN DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES, S.L., por importe de VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS EUROS (27.600,00€) I.G.I.C. excluido, para el plazo de ejecución de CINCUENTA Y CUATRO (54) MESES, lo que supone un importe de QUINIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS (538,33 €) al mes, IGIC excluido, oferta que supone una baja del 20,15% sobre el Valor Estimado del Contrato e incorpora el compromiso del licitador en la ejecución del contrato del uso de productos ecológicos y un tiempo máximo de respuesta para sustituir al personal adscrito al servicio que tuviese que abandonar su puesto de trabajo de forma imprevista, en el plazo igual o inferior a 30 minutos, al haber obtenido la mayor puntuación, según los criterios de valoración de ofertas establecidos en el Pliego de Cláusulas Particulares, y resultar por tanto las ofertas con mejor relación calidad-precio, no incursas en valores anormales según se comprueba en la información que se ha facilitado en el procedimiento (ofertas económicas y de calidad presentadas que han sido publicadas en la Plataforma de Contratación del Sector Público).

En el expediente de referencia son relevantes los siguientes ANTECEDENTES:

Con fecha 25 de marzo de 2025 se celebró acto público de apertura de las ofertas contenidas en el sobre 2.

A la vista de las ofertas presentadas se procedió a requerir a las licitadoras INTEGRACIÓN DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES, S.L. y LIMPIEZAS APELES, S.L. para que justificasen sus ofertas incursas en valores anormalmente bajos.

Con fecha 14 de abril de 2025, se analizó las justificaciones presentadas y se consideró que las ofertas de INTEGRACIÓN DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES, S.L. y LIMPIEZAS APELES, S.L. han quedado justificadas a satisfacción de la Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A., procediendo a continuación a formular propuesta de adjudicación a favor de la licitadora mejor valorada INTEGRACIÓN DE ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES, S.L.

Con fecha 20 de mayo de 2025 el órgano de contratación procedió a adjudicar el contrato a la licitadora propuesta como adjudicataria.

Contra la decisión del órgano de contratación podrán los interesados ejercitar las acciones que legalmente correspondan ante los Juzgados y Tribunales del Orden Jurisdiccional Contencioso-Administrativo, todo ello según lo dispuesto en el apartado 1 c) del artículo 27 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, sin perjuicio de que, conforme a lo dispuesto en el artículo 44.6 de la LCSP, se pueda impugnar en vía administrativa, ante el titular del departamento al que está adscrita la entidad contratante ACUAES, mediante el denominado recurso impropio de alzada, siendo competente para su resolución la Secretaria General Técnica del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto demográfico.

El Contrato se formalizará dentro del plazo de QUINCE DÍAS siguientes a la notificación de la adjudicación.

→ Fecha del Acuerdo 20/05/2025

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: 15 días hábiles siguientes a la notificación de la adjudicación

## Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No
- Ofertas recibidas 4
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

## Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

## Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 5 %

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Secretaría General Técnica del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

- Plaza San Juan de la Cruz, 10
- (28071) Madrid España

### Presentación de recursos

- **Secretaría General Técnica del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico**

### Dirección Postal

- Plaza San Juan de la Cruz, nº 10
- (28071) Madrid España
- ES300

### Plazo de Presentación

- Observaciones: Contra la decisión del órgano de contratación podrán los interesados ejercitar las acciones que legalmente correspondan ante los Juzgados y Tribunales del Orden Jurisdiccional Contencioso-Administrativo, todo ello según lo dispuesto en el apartado 1 c) del artículo 27 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, sin perjuicio de que, conforme a lo dispuesto en el artículo 44.6 de la LCSP, se pueda impugnar en vía administrativa, ante el titular del departamento al que está adscrita la entidad contratante ACUAES, mediante el denominado recurso impropio de alzada, siendo competente para su resolución la Secretaría General Técnica del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto demográfico

## Proceso de Licitación

- Procedimiento abierto, no SARA, para contratar los Servicios de limpieza y mantenimiento de la oficina de la Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. (ACUAES) de Santa Cruz de Tenerife.
- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 14/03/2025 a las 13:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura ofertas evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 25/03/2025 a las 08:15 horas

#### Lugar

→ Sede Social de ACUAES

#### Dirección Postal

→ Agustín de Betancourt, 25-4ª  
→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Público

### Otros eventos

#### Apertura documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos, sobre 1

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 18/03/2025 a las 08:15 horas

#### Lugar

→ Sede Social de ACUAES

#### Dirección Postal

→ Agustín de Betancourt, 25-4ª  
→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- compromiso del licitador de uso de productos ecológicos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 80
- Tiempo de respuesta para la sustitución de personal
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=AM7wFx2puYEXhk1FZxEyvw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AM7wFx2puYEXhk1FZxEyvw%3D%3D)

