



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **ACE/0629.2/21/LIMP/05**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-09-2021 a las 17:42 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. (ACUAES)**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 26 - Medio Ambiente

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.acuaes.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3VPdGQCj5HwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Agustín de Betancourt, 25-4ª planta

→ (28003) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 915986270

→ Fax 915350502

→ Correo Electrónico [contratacion@acuaes.com](mailto:contratacion@acuaes.com)

**Objeto del Contrato: Servicios de limpieza y mantenimiento de las oficinas de la Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. de Madrid, Oviedo, Santa Cruz de Tenerife, Sevilla, Valladolid, Vigo y Zaragoza.**

→ Valor estimado del contrato 185.211,39 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 111.434,77 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 92.605,69 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Las oficinas de la Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. de Madrid, Oviedo, Santa Cruz de Tenerife, Sevilla, Valladolid, Vigo y Zaragoza

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

Nº de Lotes: 7

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 6

→

Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 7

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 7

→ Nº Lote: 1

**Objeto del Contrato: Limpieza y mantenimiento de la oficina de ACUAES en Madrid – C.P 28003, calle Agustín de Betancourt, nº 25 – 4ª planta y archivos de la oficina situados en las plantas 5ª y 6ª del mismo edificio.**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 31.873,01 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 26.341,33 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **LIMPIEZAS IGLESIAS GALLEGO, S.L.**

→ NIF B86476462

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

→ País Origen Producto o Servicio : España

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 22.140 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 26.789,4 EUR.

### Motivación

→ **Motivación** El órgano de contratación de la Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. en su reunión celebrada el día 21 de septiembre de 2021 ha acordado la adjudicación del contrato de los Servicios de limpieza y mantenimiento de las oficinas de la Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. de Madrid, Oviedo, Santa Cruz de Tenerife, Sevilla, Valladolid, Vigo y Zaragoza. Expte: ACE/0629.2/21/LIMP/05, a la licitadora que a continuación se indica en relación al siguiente lote:

LOTE 1, Limpieza y mantenimiento de la oficina de Madrid: LIMPIEZAS IGLESIAS GALLEGO, S.L., por un importe de VEINTIDOS MIL CIENTO CUARENTA EUROS (22.140,00 €), I.V.A. excluido, cuya oferta supone una baja en relación con el valor estimado del contrato del 3,05 %, y un plazo de ejecución de UN (1) AÑO de duración inicial, con una posible prórroga de UN (1) AÑO, hasta un máximo de DOS (2) AÑOS, por un importe total en caso de acordarse la prórroga de CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA EUROS (44.280 €), I.V.A. excluido, con un tiempo de respuesta para sustitución de personal ofertado de 15 minutos y el compromiso de uso de productos ecológicos con identificativo de Etiqueta Ecológica Europea

→ Fecha del Acuerdo 21/09/2021

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: El contrato se formalizará en el plazo de los cinco días hábiles siguientes, una vez transcurrido el plazo de interposición del recurso especial en materia de contratación sin que le conste a esta sociedad la interposición de recursos que lleven aparejada la suspensión de la formalización, conforme a lo establecido en el artículo 153.3 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

## Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Ofertas recibidas 4

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 4

→ Nº Lote: 2

**Objeto del Contrato: Limpieza y mantenimiento de la oficina de ACUAES en Oviedo – C.P. 33006, calle La Regenta, 23 - bajo.**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 21.312,95 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 17.614,01 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **GARCIA RIESTRA, S.A.**

→ NIF a39052501

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

→ País Origen Producto o Servicio : España

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 15.900 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 19.239 EUR.

### Motivación

→ **Motivación** El órgano de contratación de la Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. en su reunión celebrada el día 21 de septiembre de 2021 ha acordado la adjudicación del contrato de los Servicios de limpieza y mantenimiento de las oficinas de la Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. de Madrid, Oviedo, Santa Cruz de Tenerife, Sevilla, Valladolid, Vigo y Zaragoza. Expte: ACE/0629.2/21/LIMP/05, a la licitadora que a continuación se indica en relación al siguiente lote:

LOTE 2, Limpieza y mantenimiento de la oficina de Oviedo: GARCÍA RIESTRA, S.A., por un importe de QUINCE MIL NOVECIENTOS EUROS (15.900,00 €), I.V.A. excluido, cuya oferta supone una baja en relación con el valor estimado del contrato del 9,73 %, y un plazo de ejecución de UN (1) AÑO de duración inicial, con una posible prórroga de UN (1) AÑO, hasta un máximo de DOS (2) AÑOS, por un importe total en caso de acordarse la prórroga de TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS EUROS (31.800,00 €), I.V.A. excluido, con un tiempo de respuesta para sustitución de personal ofertado de 30 minutos y el compromiso de uso de productos ecológicos con identificativo de Etiqueta Ecológica Europea

→ Fecha del Acuerdo 21/09/2021

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: El contrato se formalizará en el plazo de los cinco días hábiles siguientes, una vez transcurrido el plazo de interposición del recurso especial en materia de contratación sin que le conste a esta sociedad la interposición de recursos que lleven aparejada la suspensión de la formalización, conforme a lo establecido en el artículo 153.3 de la Ley

## Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Ofertas recibidas 4

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 4

→ Nº Lote: 3

**Objeto del Contrato: Limpieza y mantenimiento de la oficina de ACUAES en Santa Cruz de Tenerife – C.P. 38006, calle Poeta Rodríguez Herrera, nº 9 - entreplanta.**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.724,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.415,09 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **SERVICIOS POLIFUNCIONALES IBERIA, S.L.**

→ NIF B88205349

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

→ País Origen Producto o Servicio : España

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 4.350 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 4.654,5 EUR.

### Motivación

→ **Motivación** El órgano de contratación de la Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. en su reunión celebrada el día 21 de septiembre de 2021 ha acordado la adjudicación del contrato de los Servicios de limpieza y mantenimiento de las oficinas de la Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. de Madrid, Oviedo, Santa Cruz de Tenerife, Sevilla, Valladolid, Vigo y Zaragoza. Expte: ACE/0629.2/21/LIMP/05, a la licitadora que a continuación se indica en relación al siguiente lote:

LOTE 3: Limpieza y mantenimiento de la oficina de Santa Cruz de Tenerife: SERVICIOS POLIFUNCIONALES IBERIA, S.L., por un importe de CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS (4.350,00 €), I.G.I.C. excluido, cuya oferta supone una baja en relación con el valor estimado del contrato del 1,47 %, y un plazo de ejecución de UN (1) AÑO de duración inicial, con una posible prórroga de UN (1) AÑO, hasta un máximo de DOS (2) AÑOS, por un importe total en caso de acordarse la prórroga de OCHO MIL SETECIENTOS EUROS (8.700,00 €), I.G.I.C. excluido, con un tiempo de respuesta para sustitución de personal ofertado de 30 minutos y el compromiso de uso de productos ecológicos con identificativo de Etiqueta Ecológica Europea.

→ Fecha del Acuerdo 21/09/2021

→ Plazo de Formalización

→

Observaciones: El contrato se formalizará en el plazo de los cinco días hábiles siguientes, una vez transcurrido el plazo de interposición del recurso especial en materia de contratación sin que le conste a esta sociedad la interposición de recursos que lleven aparejada la suspensión de la formalización, conforme a lo establecido en el artículo 153.3 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

## Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Ofertas recibidas 3

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

→ Nº Lote: 5

**Objeto del Contrato: Limpieza y mantenimiento de la oficina de ACUAES en Valladolid – C.P. 47001, calle Duque de la Victoria, nº 20 – 1ª planta.**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 11.186,87 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.245,35 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **ROYAL CLEAN S.L.**

→ NIF B47541123

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

→ País Origen Producto o Servicio : España

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 7.980 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 9.655,8 EUR.

### Motivación

→ **Motivación** El órgano de contratación de la Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. en su reunión celebrada el día 21 de septiembre de 2021 ha acordado la adjudicación del contrato de los Servicios de limpieza y mantenimiento de las oficinas de la Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. de Madrid, Oviedo, Santa Cruz de Tenerife, Sevilla, Valladolid, Vigo y Zaragoza. Expte: ACE/0629.2/21/LIMP/05, a la licitadora que a continuación se indica en relación al siguiente lote:

LOTE 5, Limpieza y mantenimiento de la oficina de Valladolid: ROYAL CLEAN, S.L., por un importe de SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA EUROS (7.980,00 €), I.V.A. excluido, cuya oferta supone una baja en relación con el valor estimado del contrato del 13,69 %, y un plazo de ejecución de UN (1) AÑO de duración inicial, con una posible prórroga de UN (1) AÑO, hasta un máximo de DOS (2) AÑOS, por un importe total en caso de acordarse la prórroga de QUINCE

MIL NOVECIENTOS SESENTA EUROS (15.960,00 €), I.V.A. excluido, con un tiempo de respuesta para sustitución de personal ofertado de 15 minutos y el compromiso de uso de productos ecológicos con identificativo de Etiqueta Ecológica Europea

→ Fecha del Acuerdo 21/09/2021

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: El contrato se formalizará en el plazo de los cinco días hábiles siguientes, una vez transcurrido el plazo de interposición del recurso especial en materia de contratación sin que le conste a esta sociedad la interposición de recursos que lleven aparejada la suspensión de la formalización, conforme a lo establecido en el artículo 153.3 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

## Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas Sí

→ Ofertas recibidas 5

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 5

→ Nº Lote: 6

**Objeto del Contrato: Limpieza y mantenimiento de la oficina de ACUAES en Vigo – C.P. 36201, calle Colón, nº 21 – 3ª planta.**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 8.089,9 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.685,87 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Pontevedra

→ Código de Subentidad Territorial ES114

Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ LIMPERGAL S.L.

→ NIF B27141159

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

→ País Origen Producto o Servicio : España

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 5.394 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 6.526,74 EUR.

### Motivación

→ Motivación El órgano de contratación de la Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. en su reunión celebrada el día 21 de septiembre de 2021 ha acordado la adjudicación del contrato de los Servicios de limpieza y mantenimiento de las oficinas de la Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. de Madrid, Oviedo, Santa Cruz de Tenerife, Sevilla, Valladolid, Vigo y Zaragoza. Expte: ACE/0629.2/21/LIMP/05, a la licitadora que a continuación se indica en relación al siguiente lote:

LOTE 6, Limpieza y mantenimiento de la oficina de Vigo: LIMPERGAL, S.L., por un importe de CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS (5.394,00 €), I.V.A. excluido, cuya oferta supone una baja en relación con

el valor estimado del contrato del 19,32%, y un plazo de ejecución de UN (1) AÑO de duración inicial, con una posible prórroga de UN (1) AÑO, hasta un máximo de DOS (2) AÑOS, por un importe total en caso de acordarse la prórroga de DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS (10.788,00 €), I.V.A. excluido, con un tiempo de respuesta para sustitución de personal ofertado de 120 minutos y el compromiso de uso de productos ecológicos con identificativo de Etiqueta Ecológica Europea

→ Fecha del Acuerdo 21/09/2021

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: El contrato se formalizará en el plazo de los cinco días hábiles siguientes, una vez transcurrido el plazo de interposición del recurso especial en materia de contratación sin que le conste a esta sociedad la interposición de recursos que lleven aparejada la suspensión de la formalización, conforme a lo establecido en el artículo 153.3 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

## Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas Sí

→ Ofertas recibidas 4

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

→ Nº Lote: 7

**Objeto del Contrato: Limpieza y mantenimiento de la oficina de ACUAES en Zaragoza – C.P. 50012, calle Andador Publio Cordón, nº 1.**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 23.428,07 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 19.362,04 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **SERVICIOS POLIFUNCIONALES IBERIA, S.L.**

→ NIF B88205349

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

→ País Origen Producto o Servicio : España

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 16.590 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 20.073,9 EUR.

### Motivación

→ **Motivación** El órgano de contratación de la Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. en su reunión celebrada el día 21 de septiembre de 2021 ha acordado la adjudicación del contrato de los Servicios de limpieza y mantenimiento de las oficinas de la Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. de Madrid, Oviedo, Santa Cruz de Tenerife, Sevilla, Valladolid, Vigo y Zaragoza. Expte: ACE/0629.2/21/LIMP/05, a la licitadora que a continuación se indica en relación al siguiente lote:

LOTE 7, Limpieza y mantenimiento de la oficina de Zaragoza: SERVICIOS POLIFUNCIONALES IBERIA, S.L., por un importe de DIECISEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA EUROS (16.590,00 €), I.V.A. excluido, cuya oferta supone una baja en relación con el valor estimado del contrato del 14,32 %, y un plazo de ejecución de UN (1) AÑO de duración inicial, con una posible prórroga de UN (1) AÑO, hasta un máximo de DOS (2) AÑOS, por un importe total en caso de acordarse la prórroga de TREINTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA EUROS (33.180,00 €), I.V.A. excluido siendo la puntuación final de las ofertas, con un tiempo de respuesta para sustitución de personal ofertado de 30 minutos y el compromiso de uso de productos ecológicos con identificativo de Etiqueta Ecológica Europea

→ [Fecha del Acuerdo](#) 21/09/2021

→ [Plazo de Formalización](#)

→ Observaciones: El contrato se formalizará en el plazo de los cinco días hábiles siguientes, una vez transcurrido el plazo de interposición del recurso especial en materia de contratación sin que le conste a esta sociedad la interposición de recursos que lleven aparejada la suspensión de la formalización, conforme a lo establecido en el artículo 153.3 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

### Información Sobre las Ofertas

→ [Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas](#) Sí

→ [Ofertas recibidas](#) 4

→ [Número de ofertas recibidas de PYMEs](#) 4

### Garantía Requerida Definitiva

→ [Porcentaje](#) 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ [Porcentaje](#) 5 %

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

→ C/ General Perón, 38 - 8ª

→ (28020) Madrid España

### Proceso de Licitación

→ [Procedimiento](#) Abierto

→ [Tramitación](#) Ordinaria

→ [Tramitación del Gasto](#) Ordinaria

→ [Se debe ofertar:](#) A uno o varios lotes

→ [Sistema de Contratación](#) No aplica

→ [Presentación de la oferta](#) Electrónica

→ [Número máximo de lotes a los que se puede presentar](#) 7

→ [Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador](#) 7

### Plazo de Presentación de Oferta

→ [Hasta el](#) 14/07/2021 a las 13:00

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

#### Apertura de Ofertas Económicas



## Apertura de las ofertas de criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. Sobre (fichero electrónico) nº 2

- Apertura sobre oferta económica
- El día 21/07/2021 a las 09:30 horas

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Apertura de documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos. Sobre (fichero electrónico) nº 1

- Apertura sobre administrativa
- El día 15/07/2021 a las 09:30 horas

Tipo de Acto : Privado

## Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=nzcUdYzEtZyiEJr VRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nzcUdYzEtZyiEJr VRqloyA%3D%3D)

## Lugar

→ Sede Social de ACUAES (Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A.)

## Dirección Postal

→ Agustín de Betancourt, 25-4ª  
→ (28003) Madrid España

## Lugar

→ Sede Social de ACUAES (Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A.)

## Dirección Postal

→ Agustín de Betancourt, 25-4ª  
→ (28003) Madrid España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. Calidad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
- Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 80