



Anuncio de licitación

Número de Expediente **ACE/0629.2/21/LIMP/05**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-06-2021 a las 14:30 horas.



Servicios de limpieza y mantenimiento de las oficinas de la Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. de Madrid, Oviedo, Santa Cruz de Tenerife, Sevilla, Valladolid, Vigo y Zaragoza.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 185.211,39 EUR.

→ **Importe** 111.434,77 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 92.605,69 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Las oficinas de la Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. de Madrid, Oviedo, Santa Cruz de Tenerife, Sevilla, Valladolid, Vigo y Zaragoza

→ **Clasificación CPV**

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nzcUdYzEtZyiEJrVRqloyA%3D%3D

Nº de Lotes: 7

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 7

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 7

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. (ACUAES)**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 26 - Medio Ambiente

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.acuaes.com>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3VPdGQCj5HwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Agustín de Betancourt, 25-4ª planta

→ (28003) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ **Teléfono** 915986270

→ **Fax** 915350502

→ **Correo Electrónico** contratacion@acuaes.com

Proveedor de Pliegos

→ Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. (ACUAES)

Dirección Postal

→ Agustín de Betancourt, 25-4ª planta
→ (28003) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. (ACUAES)

Dirección Postal

→ Agustín de Betancourt, 25-4ª planta
→ (28003) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/07/2021 a las 13:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de las ofertas de criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. Sobre (fichero electrónico) nº 2

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 21/07/2021 a las 09:30 horas

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura de documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos. Sobre (fichero electrónico) nº 1

→ Apertura sobre administrativa
→ El día 15/07/2021 a las 09:30 horas

Tipo de Acto : Privado

Proveedor de Información adicional

→ Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. (ACUAES)

Dirección Postal

→ Agustín de Betancourt, 25-4ª planta
→ (28003) Madrid España

Lugar

→ Sede Social de ACUAES (Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A.)

Dirección Postal

→ Agustín de Betancourt núm. 25, 4ª planta
→ (28003) Madrid España

Lugar

→ Sede Social de ACUAES (Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A.)

Dirección Postal

→ Agustín de Betancourt núm. 25, 4ª planta
→ (28003) Madrid España

Objeto del Contrato: Servicios de limpieza y mantenimiento de las oficinas de la Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. de Madrid, Oviedo, Santa Cruz de Tenerife, Sevilla, Valladolid, Vigo y Zaragoza.

→ Valor estimado del contrato 185.211,39 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 111.434,77 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 92.605,69 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Las oficinas de la Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. de Madrid, Oviedo, Santa Cruz de Tenerife, Sevilla, Valladolid, Vigo y Zaragoza

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: El plazo de duración del contrato es de UN (1) año, con una posible prórroga de un (1) año, hasta un máximo de dos (2) años (incluida la eventual prórroga). Dicha prórroga podrá ser acordada independientemente para la limpieza y mantenimiento de cada oficina y ser acordada unilateralmente por ACUAES, siendo obligatoria para el contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos (2) meses de antelación a la finalización de la duración inicial del contrato.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Según lo establecido en el apartado 21.2 del cuadro resumen de características del Pliego de Cláusulas Particulares

→ Favorecer la formación en el lugar de trabajo - Según lo establecido en el apartado 21.1 del cuadro resumen de características del Pliego de Cláusulas Particulares

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Según lo establecido en el apartado 21.3 del cuadro resumen de características del Pliego de Cláusulas Particulares

Lote 1: Limpieza y mantenimiento de la oficina de ACUAES en Madrid – C.P 28003, calle Agustín de Betancourt, nº 25 – 4ª planta y archivos de la oficina situados en las plantas 5ª y 6ª del mismo edificio.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 31.873,01 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 26.341,33 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

Lote 2: Limpieza y mantenimiento de la oficina de ACUAES en Oviedo – C.P. 33006, calle La Regenta, 23 - bajo.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 21.312,95 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 17.614,01 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

Lote 3: Limpieza y mantenimiento de la oficina de ACUAES en Santa Cruz de Tenerife – C.P. 38006, calle Poeta Rodríguez Herrera, nº 9 - entreplanta.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.724,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.415,09 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

Lote 4: Limpieza y mantenimiento de la oficina de ACUAES en Sevilla – C.P. 41011, Plaza de Cuba, nº 9 – 1ª planta.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.819,82 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.942 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

Lote 5: Limpieza y mantenimiento de la oficina de ACUAES en Valladolid – C.P. 47001, calle Duque de la Victoria, nº 20 – 1ª planta.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 11.186,87 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.245,35 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

Lote 6: Limpieza y mantenimiento de la oficina de ACUAES en Vigo – C.P. 36201, calle Colón, nº 21 – 3ª planta.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Pontevedra

→ Código de Subentidad Territorial ES114

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 8.089,9 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.685,87 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

Lote 7: Limpieza y mantenimiento de la oficina de ACUAES en Zaragoza – C.P. 50012, calle Andador Publio Cordón, nº 1.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 23.428,07 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 19.362,04 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No procede, según lo establecido en el apartado 7 del cuadro resumen de características

del Pliego de Cláusulas Particulares

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ U1-1-Servicios de limpieza en general.(inferior a 150.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Se entiende que el licitador reúne la solvencia técnica y profesional requerida para la ejecución del contrato cuando acredite la experiencia en la realización de trabajos del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto de este contrato (1), que se acreditará mediante la relación de los trabajos del mismo tipo o naturaleza, efectuados por el licitador en el curso de los últimos tres años, avalados por certificados de buena ejecución. Dichos certificados deberán ser expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario. El importe anual acumulado en el año de mayor ejecución deberá ser igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato considerada esta en relación con el presupuesto base de licitación de los lotes a los que presente oferta, esto es, 64.823,99 €, I.V.A. /I.G.I.C excluido, en caso de presentar oferta a todos los lotes. En caso de presentarse oferta a uno o varios lotes dicha cantidad se calculará sobre el valor anual de la suma de los lotes a los que se presente, multiplicada por 0,70. (1) Se entenderán como trabajos del mismo tipo o naturaleza los de limpieza y mantenimiento de oficinas con una superficie igual o superior a las que son objeto de los distintos lotes del contrato a los que se presente. Conforme a lo dispuesto en el art. 90.4 de la LCSP, al encontrarnos ante un contrato no sujeto a regulación armonizada, cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, teniendo por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica también se podrá acreditar por los siguientes medios (deberá acreditar todos los relacionados a continuación):-Declaración indicando el personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, participantes en el contrato, especialmente aquellos encargados del control de calidad, acompañada de los documentos acreditativos correspondientes. -Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de la ejecución del contrato así como de los técnicos encargados directamente de la misma

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Se entiende que el licitador reúne la solvencia económica y financiera requerida para la ejecución del contrato cuando acredite que su volumen anual de negocios (identificado como el importe neto de la cifra de negocios que figura en su Cuenta de Pérdidas y Ganancias) referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos es, como mínimo, una vez y media el valor anual medio del contrato, considerado este en relación con el presupuesto base de licitación de los lotes a los que presente oferta, esto es, 138.908,54 €, I.V.A./I.G.I.C excluido, en caso de presentar oferta a todos los lotes. En caso de presentar oferta a uno o varios lotes dicha cantidad se calculará sobre el valor anual de la suma de los lotes a los que se presente, multiplicada por 1,5

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3

- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- N° Lote: 7
- **Evento de Apertura** Apertura de documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos. Sobre (fichero electrónico) nº 1

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 2
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- N° Lote: 7
- **Evento de Apertura** Apertura de las ofertas de criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. Sobre (fichero electrónico) nº 2
- **Descripción** Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas: Precio y Calidad

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. Calidad
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 20
- Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. Precio
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 80

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

Dirección Postal

- C/ General Perón, 38 - 8ª
- (28020) Madrid España

Subcontratación permitida

- Según lo establecido en el apartado 6 del cuadro resumen de características del Pliego de Cláusulas Particulares