

CUADRO RESUMEN
DEL PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA ADJUDICACIÓN DEL
CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS SUJETO A REGULACIÓN
ARMONIZADA POR PROCEDIMIENTO ABIERTO

1. Definición del objeto del contrato

Ejecución de las obras del **“PROYECTO DE MEJORA DEL ABASTECIMIENTO EN EL ENTORNO DE LA PRESA DE ALANGE (3ª FASE). ABASTECIMIENTO A MÉRIDA Y SU ÁREA DE INFLUENCIA. ANILLO DE DISTRIBUCIÓN Y DEPÓSITOS DE REGULACIÓN (BADAJOZ)”**

ACUASUR, S.A.

Clave HG: **BA.062801**

Clave DGA: **04.306-0583/2111**

Fecha de aprobación del Proyecto:
27 de diciembre de 2010

2. Necesidad e idoneidad del contrato

En la Adenda número 1 al Adicional número 4 del Convenio de Gestión Directa para la construcción y/o explotación de obras hidráulicas entre el Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino y la sociedad estatal Aguas de las Cuencas del Sur, S.A. se encomienda la actuación A.15. **“MEJORA DEL ABASTECIMIENTO EN EL ENTORNO DE LA PRESA DE ALANGE (3ª FASE). ABASTECIMIENTO A MÉRIDA Y SU ÁREA DE INFLUENCIA”**, que incluye las obras objeto del contrato.

3. Presupuesto Base de Licitación

18.499.816,22 € (IVA excluido) incluidas prórrogas

4. Garantías

Provisional: Dispensada

Definitiva: **5 % del presupuesto base de licitación (IVA excluido)**

5. Plazo de ejecución

Ejecución de obra: **18 meses**

Período de puesta a punto y pruebas: **2 meses puesta en marcha**

6. Plazo de garantía

Dos años

7. Revisión de precios

Fórmula nº 9 de las aprobadas por Decreto 3650/1970 de 19 de diciembre:

$$Kt = 0,33 Ht/Ho + 0,16 Et/Eo + 0,20 Ct/Co + 0,16 St/So + 0,15$$

8. Clasificación de los licitadores

Grupo “E”, subgrupo “1”, categoría “F”

Hidráulicas(Abastecimientos y saneamientos)

9. Variantes

No se admiten variantes

10. Fecha de iniciación para homogeneización de los Programas de Trabajos

1 de marzo de 2011

11. Plan de Aseguramiento de la Calidad

Sí

12. Cofinanciación Unión Europea

Proyecto incluido en el programa de ayudas del Programa Operativo del FEDER de Extremadura 2007-2013

13. Lugar y fecha límite de presentación de proposiciones

Las proposiciones se presentarán en la sede social de Aguas de las Cuencas del Sur, S.A.

C/ Camilo José Cela, nº 2, entreplanta.

06800 Mérida.

Teléfono: 924 38 75 94

Fax: 924 30 22 03

Correo electrónico: manuela.murillo@hidroguadiana-sa.es

Fecha límite: **hasta las 14,00 horas del 4 de marzo de 2011**

14. Direcciones en las que puede obtenerse información acerca del perfil de contratante de Aguas de las Cuencas del Sur, S.A. y en las que puede obtenerse copia de los pliegos y documentación complementaria

Página web: www.hidroguadiana-sa.es

Sede Social :

C/ Camilo José Cela, nº 2, entreplanta.

06800 Mérida.

Teléfono: 924 38 75 94

Correo electrónico: manuela.murillo@hidroguadiana-sa.es

Dirección Técnica:

C/López de Hoyos, nº 155, 4ª planta – derecha

28002 Madrid

Teléfono: 91 744 05 80

Correo electrónico: alice.kekejian@hidroguadiana-sa.es

C/ Camilo José Cela, nº 2, entreplanta.

06800 Mérida.

Teléfono: 924 38 75 94

Correo electrónico: luis.perez@hidroguadiana-sa.es

PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA POR PROCEDIMIENTO ABIERTO

ÍNDICE

1. OBJETO DEL CONTRATO	1
2. RÉGIMEN JURÍDICO	1
3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN. PRECIO	1
4. PLAZO MÁXIMO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	2
5. DISPOSICIONES RELATIVAS A LA SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y A LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO	2
5.1. LICITADORES	2
5.2. DOCUMENTACIÓN A FACILITAR A LOS LICITADORES	3
5.3. DOCUMENTOS QUE REVISTEN CARÁCTER CONTRACTUAL	3
5.4. PROPOSICIONES	3
5.4.1. <i>Presentación de las proposiciones: Plazo y lugar</i>	3
5.4.2. <i>Contenido de las proposiciones</i>	4
5.5. SELECCIÓN DEL ADJUDICATARIO Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO	14
5.5.1. <i>Calificación de la documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos</i>	14
5.5.2. <i>Valoración de las proposiciones</i>	14
5.5.3. <i>Criterios objetivos de valoración</i>	15
5.5.4. <i>Adjudicación provisional</i>	22
5.5.5. <i>Adjudicación definitiva</i>	23
5.5.6. <i>Garantía definitiva</i>	24
6. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO	26
7. DATOS DE CARÁCTER PERSONAL	26
8. RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN	27
9. ORDEN JURISDICCIONAL COMPETENTE EN RELACIÓN CON LOS ACTOS DE PREPARACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO	27
10. ARBITRAJE	27

ANEXOS:

ANEXO N° I. MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA	28
ANEXO N° II. MODELOS DE GARANTÍAS:	29
A) MODELO DE AVAL BANCARIO	29
B) MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN	30
ANEXO N° III. MODELO DE DECLARACIÓN SOBRE GRUPO DE EMPRESAS	31
ANEXO N° IV: MODELO DE CONTRATO	32

1. OBJETO DEL CONTRATO

El presente pliego de condiciones tiene por objeto la adjudicación, por procedimiento abierto, del contrato de ejecución de las obras del **“PROYECTO DE MEJORA DEL ABASTECIMIENTO EN EL ENTORNO DE LA PRESA DE ALANGE (3ª FASE). ABASTECIMIENTO A MÉRIDA Y SU ÁREA DE INFLUENCIA. ANILLO DE DISTRIBUCIÓN Y DEPÓSITOS DE REGULACIÓN (BADAJOZ)”**, aprobado por la Administración el 27 de diciembre de 2010.

2. RÉGIMEN JURÍDICO

El valor estimado de este contrato es de **18.499.816,22 € (IVA excluido)**, por lo que se trata de un contrato de obras sujeto a regulación armonizada, de acuerdo con el artículo 14 de la Ley de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP).

Por consiguiente, el presente contrato se registrará:

- a) En cuanto a su preparación y adjudicación, por las normas de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público (LCSP), atendiendo a las particularidades que en el artículo 174 se señalan; el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP), aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga a la anterior y por las prescripciones del presente Pliego de Condiciones. Asimismo, serán de aplicación las demás disposiciones legales referentes al contrato de obras que conserven su vigencia. Supletoriamente, se registrará por las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, por el derecho privado.
- b) En cuanto a sus efectos, cumplimiento y extinción, por el presente Pliego de Condiciones, las cláusulas del contrato, el proyecto aprobado, los demás documentos de contenido contractual y, en su defecto, por las normas del derecho privado.

3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN. PRECIO

El Presupuesto Base de Licitación es el que figura en el Apartado 3 del Cuadro-Resumen del presente Pliego, entendiéndose como presupuesto máximo, por lo que las ofertas no podrán rebasar en ningún caso su importe.

El precio del contrato será el ofertado por el licitador en cuyo favor se acuerde la adjudicación definitiva. Se entenderá que las ofertas de los licitadores comprenden no sólo el precio del contrato, sino también el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), que deberá consignarse como partida independiente.

La revisión de precios del contrato tendrá lugar, en su caso, mediante la aplicación de la fórmula que figura en el Apartado 7 del Cuadro Resumen del presente pliego de condiciones, con arreglo a la normativa vigente sobre revisión de precios de la legislación contractual pública.

4. PLAZO MÁXIMO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

El plazo máximo de ejecución de las obras será el plazo fijado en el Apartado 5 del Cuadro Resumen. El período para la puesta a punto y pruebas será el que se determina en el Apartado 5 del Cuadro Resumen.

Los plazos parciales serán los que se fijen en el Programa de Trabajos aprobado.

El plazo de ejecución de las obras comenzará a contarse a partir del día siguiente al de la firma del acta de comprobación del replanteo.

El acta de comprobación del replanteo y los plazos parciales que puedan fijarse al aprobar el Programa de Trabajos, con los efectos que en esta aprobación se determinen, se entenderán integrantes del contrato.

5. DISPOSICIONES RELATIVAS A LA SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y A LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

5.1. LICITADORES

Podrán presentar ofertas las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en una prohibición para contratar y acrediten la clasificación correspondiente.

Podrán, asimismo, presentar proposiciones las uniones temporales de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto. Cada uno de los empresarios que conformen la unión temporal, deberá acreditar su capacidad de obrar y su clasificación con la presentación de la documentación a que se refieren las cláusulas siguientes, debiendo indicar en documento privado los nombres y circunstancias de los empresarios que la suscriban, la participación de cada uno de ellos y la persona o entidad que durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de todos ellos frente a Aguas de las Cuencas del Sur, S.A., en adelante AcuaSur, S.A., asimismo, se indicará el compromiso de constituirse en unión temporal de empresas en caso de resultar adjudicatarios del contrato. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas.

5.2. DOCUMENTACIÓN A FACILITAR A LOS LICITADORES

A partir del anuncio de la licitación (en el perfil de contratante de AcuaSur, S.A. y en el Diario Oficial de las Comunidades Europeas), las personas naturales o jurídicas interesadas podrán obtener en las direcciones que figuran en el Apartado 14 del Cuadro-Resumen del presente Pliego la siguiente documentación:

- a) El **“PROYECTO DE MEJORA DEL ABASTECIMIENTO EN EL ENTORNO DE LA PRESA DE ALANGE (3ª FASE). ABASTECIMIENTO A MÉRIDA Y SU ÁREA DE INFLUENCIA. ANILLO DE DISTRIBUCIÓN Y DEPÓSITOS DE REGULACIÓN (BADAJOZ)”**, que comprende la memoria del proyecto, planos, pliego de prescripciones técnicas particulares, mediciones, cuadros de precios y presupuesto.
- b) El presente pliego de condiciones con sus anexos.
- c) Fichero Excel para la formulación de la propuesta económica.

AcuaSur, S.A. proporcionará a los licitadores toda esta documentación en el plazo de seis días siguientes al de recepción de la solicitud. A los efectos previstos en el artículo 142.1 LCSP, la solicitud habrá de formularse con una antelación mínima de diez días a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas. Idéntico plazo se fija a los efectos previstos en el apartado 2 de dicho artículo 142.

5.3. DOCUMENTOS QUE REVISTEN CARÁCTER CONTRACTUAL

Los documentos que revisten carácter contractual quedan referidos en el contrato que se adjunta a este pliego como anexo IV.

5.4. PROPOSICIONES

5.4.1. Presentación de las proposiciones: Plazo y lugar

Las proposiciones de las empresas interesadas se presentarán dentro del plazo señalado en el anuncio publicado en el perfil de contratante de AcuaSur, S.A. y en el DOUE.

Las proposiciones se entregarán directamente en la sede de la Sociedad, en la dirección que figura en el apartado 13 del Cuadro Resumen, de lunes a viernes, en horario de 08:00 a 14:00 horas, concluyendo el plazo de presentación a las 14:00 horas del día señalado en el anuncio de licitación y que figura así mismo en el apartado 13 del Cuadro Resumen. AcuaSur, S.A, entregará un recibo al

presentador en el que constará el nombre del licitador, la denominación del objeto del contrato y el día y hora de presentación.

Las proposiciones podrán remitirse por correo certificado, en cuyo caso deberá justificarse la fecha y hora de imposición del envío en la oficina de correos y anunciarse en el mismo día a AcuaSur, S.A., en la dirección indicada a tal efecto en el apartado 13 del Cuadro Resumen, la remisión de la proposición mediante fax o telegrama en el que se consigne la clave, el título completo del expediente y nombre del licitador. También podrá anunciarse por correo electrónico, si bien sólo será válido si existe constancia de la transmisión y recepción, de sus fechas, del contenido íntegro de las comunicaciones y de la identidad del remitente y del destinatario. A efectos de justificar que el envío por correo se hace dentro de la fecha y hora señaladas como límite para la presentación de proposiciones, se admitirá como medio de prueba que el telegrama o fax haga referencia al número del certificado del envío hecho por correo.

Sin la concurrencia de los requisitos señalados en el párrafo anterior, no será admitida la documentación si es recibida por AcuaSur, S.A. con posterioridad a la fecha y hora de terminación del plazo señalado en el apartado 13 del Cuadro Resumen. Transcurridos, no obstante, diez días naturales desde la fecha de terminación del plazo de presentación de proposiciones sin haberse recibido la documentación, ésta no será admitida en ningún caso.

5.4.2. Contenido de las proposiciones

La presentación de la correspondiente proposición supone la aceptación incondicionada por el licitador de todas las cláusulas de este pliego y de sus anexos y la declaración responsable de que reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para contratar con AcuaSur, S.A., sin salvedad o reserva alguna.

Toda la documentación deberá presentarse en castellano. Las proposiciones redactadas originariamente en otro idioma deberán traducirse oficialmente al castellano.

Las proposiciones se presentarán escritas a máquina u otros tipos de impresión mecánica o informática; no se aceptarán manuscritas ni con omisiones, erratas, enmiendas o tachaduras que no permitan conocer claramente las condiciones para valorar la oferta.

Las proposiciones constarán de tres (3) sobres:

- Sobre “A”: “documentación general”
- Sobre “B”: “oferta económica”
- Sobre “C”: “oferta técnica”

Todos los sobres se presentarán cerrados o lacrados, dirigidos a AcuaSur, S.A. y firmados por el licitador o persona que lo represente, haciendo constar en el anverso de cada uno de ellos la denominación del sobre correspondiente, el título de la licitación y el nombre completo –y siglas en su caso-, dirección, C.I.F. (o N.I.F), número de teléfono y fax del licitador, así como cualesquiera otros datos que se exijan en el anuncio de licitación. En el interior de cada sobre se hará constar, en hoja independiente, la relación numerada de los documentos que contiene.

SOBRE “A”: “DOCUMENTACIÓN GENERAL”

Se presentará en sobre cerrado, firmado por el licitador o persona que lo represente, con el contenido y título de la licitación e identificación de la empresa concursante y demás requisitos señalados en el presente pliego.

Contendrá los siguientes documentos, que serán originales o copias que tengan el carácter de auténticas según la legislación vigente. Las empresas extranjeras presentarán la documentación traducida de forma oficial al castellano.

1.- Documentos que acrediten la capacidad del empresario

- a) Si la empresa fuese persona jurídica, la capacidad se acreditará mediante la presentación de copia auténtica de la escritura o documento de constitución, los estatutos o acto fundacional en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

Será obligatoria la presentación de fotocopia legible y clara, legitimada notarialmente, del N.I.F. que corresponda a la empresa.

- b) Para los empresarios individuales será obligatoria la presentación de la fotocopia legible y clara, legitimada notarialmente, del Documento Nacional de Identidad o, en su caso, del documento que haga sus veces.

2.- Documentos que acrediten, en su caso, la representación.

Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro, presentarán poder notarial bastante al efecto o el documento del que resulten sus facultades representativas, así como fotocopia, legitimada notarialmente, de su D.N.I. o del documento que haga sus veces.

3.- Certificado que acredite la correspondiente clasificación

Si la empresa se encontrase pendiente de clasificación, aportará el documento acreditativo de haber presentado la correspondiente solicitud para ello, debiendo

justificar el estar en posesión de la clasificación exigida en el plazo previsto en este pliego para la subsanación de defectos u omisiones en la documentación.

En el caso de que una parte de la prestación objeto del contrato tenga que ser realizada por empresas especializadas que cuenten con una determinada habilitación o autorización profesional, la clasificación en el grupo correspondiente a esa especialización, en caso de ser exigida, podrá suplirse por el compromiso del empresario de subcontratar la ejecución de esa porción con otros empresarios que dispongan de la habilitación y, en su caso, clasificación necesarias, siempre que el importe de la parte que debe ser ejecutada por éstos no exceda del 50% del precio del contrato.

4.- Cuando la acreditación de las circunstancias a que se refieren los apartados 1 a 3 anteriores se realice mediante la certificación de un registro oficial, o mediante un certificado comunitario de clasificación, deberá acompañarse una declaración responsable del licitador en la que manifieste que las circunstancias reflejadas en el correspondiente certificado no han experimentado variación.

5.- Declaración responsable de no estar incurso el licitador en las prohibiciones para contratar a que se refiere el artículo 49.1 de la LCSP, que incluirá una manifestación expresa de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por la legislación vigente, sin perjuicio de que la justificación acreditativa de este requisito deba presentarse, antes de la adjudicación definitiva, por el empresario en cuyo favor se vaya a efectuar ésta.

6.- Certificado Acreditativo de la inscripción de la empresa en el Registro de Empresas Acreditadas que corresponda de acuerdo con su domicilio social.

7.- Declaración sobre grupo empresarial

El licitador deberá presentar, en su caso, una declaración sobre su pertenencia a un grupo empresarial, con indicación de las empresas pertenecientes al grupo que concurran a la licitación (art. 86.3 del RGLCAP). Además, deberá indicar las empresas consultoras que pertenezcan en su caso al grupo empresarial para dar cumplimiento a las condiciones especiales de compatibilidad prevista en el artículo 45.2 de la LCSP. La declaración se redactará conforme al modelo que se adjunta en el Anexo nº III del presente Pliego.

8.- Gestión de la Calidad

El licitador deberá acreditar hallarse en posesión del certificado correspondiente de la norma UNE/EN/ISO 9001 mediante presentación de fotocopia compulsada del mencionado certificado expedido por organismo independiente acreditado, o en su caso, de cualquier otro sistema de gestión de calidad equivalente.

9.- Calidad Ambiental

El licitador deberá acreditar tener implantado un Sistema de Gestión Medioambiental, en desarrollo del reglamento CE EMAS 761/2001, de 19 de Marzo de 2001, o certificado por la Norma UNE/EN/ISO 14001 u otra norma equivalente, mediante fotocopia compulsada de la declaración medioambiental validada o del certificado de gestión medioambiental expedido por organismo independiente acreditado.

10.- Uniones Temporales de Empresarios

Para que en esta fase previa a la adjudicación sea eficaz la Unión Temporal frente a AcuaSur, S.A., será necesario que los empresarios que deseen concurrir integrados en ella, indiquen los nombres y circunstancias de los que la constituyan, la participación porcentual de cada uno de ellos y que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal, caso de resultar adjudicatarios. Este documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que lo suscriben.

Cada uno de los empresarios integrados en la unión temporal deberá acreditar su personalidad y capacidad, representación, en su caso, clasificación, y demás requisitos exigidos conforme a lo previsto en los números anteriores, acumulándose, a efectos de la determinación de la solvencia de la unión temporal las características acreditadas para cada uno de los integrantes de la misma, sin perjuicio de lo que para la clasificación se establece en el artículo 52 del RGLCAP.

Dichos empresarios quedarán obligados solidariamente ante AcuaSur, S.A. y deberán nombrar un representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que pueden otorgar las empresas para cobros y pagos de cuantía significativa. La duración de las Uniones Temporales de Empresas será coincidente con la del contrato.

La clasificación de las uniones temporales de empresarios se determinará mediante la acumulación de las características de cada uno de los empresarios que la componen, expresadas en sus respectivas clasificaciones. Se exigirá que todas las empresas que concurren en unión temporal hayan obtenido previamente clasificación como empresa de obras. Para los casos en que concurren en la unión empresarios nacionales, extranjeros que no sean nacionales de un Estado miembro de la Unión Europea y extranjeros que sean nacionales de un Estado miembro de la Unión Europea, los que pertenezcan a los dos primeros grupos deberán acreditar su clasificación y estos últimos su solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

ESPECIALIDADES EN LA DOCUMENTACIÓN QUE HAN DE PRESENTAR LOS EMPRESARIOS EXTRANJEROS

1.- Capacidad de obrar

Tendrán capacidad para contratar, en todo caso, las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para ello. Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial de pertenencia a una determinada organización para poder prestar en él el servicio de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

Las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea deberán justificar mediante informe de la respectiva Misión Diplomática Permanente española, que se acompañará a la documentación que se presente, que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración y con los entes, entidades u organismos del sector público asimilables a los enumerados en el artículo 3 LCSP, en forma sustancialmente análoga. Se prescindirá del informe sobre reciprocidad en relación con las empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial del Comercio.

2.- Acreditación de la capacidad de obrar

La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea se acreditará por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

Los demás empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

3.- Clasificación

Los licitadores extranjeros de Estados no miembros de la Unión Europea deberán acreditar que han obtenido previamente la clasificación exigida en el Apartado 8 del Cuadro Resumen.

Los certificados de clasificación o documentos similares que acrediten la inscripción en listas oficiales de empresarios autorizados para contratar establecidos por los Estados miembros de la Unión Europea sientan una presunción de aptitud de los empresarios incluidos en ellas en relación con la no concurrencia de las prohibiciones de contratar a que se refieren las letras a) a c) y e) del apartado 1 del artículo 49 LCSP y la posesión de las condiciones de capacidad de obrar y habilitación profesional exigidas por el artículo 43 y las de la solvencia a que se refieren las letras b) y c) del artículo 64 del mismo texto legal. Igual valor presuntivo surtirán las certificaciones expedidas de conformidad con la legislación del Estado miembro en que esté establecido el empresario.

Los documentos a que se refiere el párrafo anterior deberán indicar las referencias que hayan permitido la inscripción del empresario en la lista o la expedición de la certificación, así como la clasificación obtenida.

4.- Sucursal en España y designación de apoderados o representantes

Será necesario que las empresas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea tengan abierta sucursal en España, con designación de apoderado o representantes para sus operaciones, inscrita en el Registro Mercantil.

5.- Sumisión a juzgados y tribunales españoles

Los empresarios extranjeros deberán presentar una declaración de sumisión a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden para todas las incidencias que pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

SOBRE “B”: “OFERTA ECONÓMICA”

La oferta económica se presentará en sobre cerrado, firmado por el licitador o persona que lo represente, con el contenido y título de la licitación e identificación de la empresa concursante y demás requisitos señalados en el presente pliego.

La oferta económica se formulará con sujeción al modelo que se adjunta como anexo I del presente pliego.

De acuerdo con el modelo de proposición económica que se adjunta, deberá especificarse que la oferta presentada comprende el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que proceda liquidar, que se consignará como partida independiente.

En cualquier caso, la oferta económica realizada por el licitador no podrá superar el límite máximo del presupuesto base de licitación establecido en el Apartado 3 del Cuadro Resumen.

Cada licitador podrá presentar una única proposición. No podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente, ni figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la NO admisión de todas las propuestas por él suscritas.

La proposición presentada por una unión temporal deberá estar firmada por los representantes en esta licitación de cada una de las empresas componentes de la citada unión.

Contenido detallado de la oferta económica:

La documentación que obligatoriamente debe incluir la oferta económica será la siguiente:

- a) Relación de precios unitarios en euros de todas y cada una de las unidades que componen el proyecto, redactados en letra y número.

Estos precios se entienden como precios de ejecución material, comprendiendo todo lo necesario para la realización de las distintas unidades (es decir, incluirán costes indirectos y cualquier tipo de gastos auxiliares).

Los licitadores deberán, asimismo, presentar la justificación de los precios significativos del contrato que son los que se señalan en el epígrafe 5.5.3. del presente Pliego.

Los concursantes se comprometen caso de resultar adjudicatarios, a presentar con anterioridad al inicio de la ejecución de la obra el anejo completo de Justificación de Precios así como el cuadro de Precios Descompuestos, en base a la relación de precios unitarios que figure en su oferta, con la estructura adecuada a los fines que persigue dicho documento. Los precios aplicables al contrato serán supervisados y aprobados por AcuaSur, S.A.

- b) Presupuesto de licitación ofertado

Los licitadores deben incluir en su oferta, a efectos de determinar el importe del presupuesto de licitación ofertado, los porcentajes vigentes para Gastos Generales (13%) y Beneficio Industrial (6%) que aplicados sobre el presupuesto de ejecución material ofertado conformará el presupuesto de licitación ofertado en euros, cuyo importe será idéntico a la proposición económica presentada.

Este presupuesto se presentará en soporte digital conforme al fichero “Excel” que se adjunta en la documentación de la presente licitación; y en soporte papel como resultado de la impresión directa del documento Excel presentado.

- c) Proposición económica en euros, firmada por el licitador o persona que lo represente, redactada inexcusablemente conforme al modelo que figura como anexo I (“Proposición económica”) de este Pliego.

SOBRE “C”: “OFERTA TÉCNICA”

Se presentará en sobre cerrado, firmado por el licitador o persona que lo represente, con el contenido y título de la licitación e identificación de la empresa concursante y demás requisitos señalados en el presente pliego.

Toda la documentación de la oferta técnica se presentará obligatoriamente en soporte papel y en soporte digital (formato PDF) que deberá reflejar fielmente todo el contenido de la oferta presentada en soporte papel. Las ofertas técnicas presentadas que no sean plenamente coincidentes en ambos soportes serán rechazadas.

Contenido detallado de la oferta técnica:

La documentación que obligatoriamente debe incluir la oferta técnica será la siguiente:

a) Programa de Trabajos

El Programa de Trabajos se iniciará en la fecha indicada en el apartado 10 del Cuadro-Resumen de este Pliego, a efectos de unificar criterios para su redacción.

En el Programa de Trabajo que presenten los licitadores, podrán proponer las inversiones anuales que consideren oportunas, sin ninguna limitación. Sin embargo, en cuanto a los plazos de ejecución se refiere, los licitadores deberán proponer, en sus Programas de Trabajo, los que consideren oportunos, pero con la limitación consistente en que los mismos deberán estar comprendidos dentro del plazo de ejecución ofertado por el licitador.

b) Memoria constructiva

Cada licitador presentará la Memoria constructiva correspondiente al Programa de Trabajos que ha presentado. La Memoria deberá hacer

referencia expresa al Programa de Trabajos, así como a las respectivas relaciones de maquinaria, de instalaciones fijas y de personal principal, que se adscribirán a la obra, y que cada licitador se comprometa a mantener en ella.

El licitador deberá, así mismo, presentar la justificación documental de las características técnicas de los materiales a emplear así como los equipos a suministrar para la ejecución de las obras.

A este respecto, en la Memoria, el licitador detallará la titulación y perfil profesional de la persona (no es necesario indicar su nombre) que prevé designar, en caso de que resultara adjudicatario de la obra, para el cargo de Delegado de obra del contratista (de aquí, en adelante, Delegado).

El licitador debe comprometerse a elegir, para el cargo de Delegado, a un profesional, con la titulación que considere adecuada, entre las de Ingeniero superior (teniendo en cuenta, para esta última titulación, que debe escogerse un titulado que, de acuerdo con la legislación vigente sobre sus atribuciones, posea la o las especialidades técnicas necesarias, y adecuadas, para el ejercicio de las funciones de Delegado en la obra que es objeto de este Pliego), o bien, en el caso de que el licitador sea una empresa extranjera, con la titulación profesional equivalente, en el país de origen de dicha empresa (con la especialidad o especialidades técnicas necesarias y adecuadas).

La persona que ocupe el cargo de Delegado podrá coincidir, con la que ocupe el cargo de Jefe de Línea de Ejecución o Jefe de Obra, (el licitador deberá especificar, claramente, en la Memoria constructiva, la decisión que al respecto tome).

c) Plan de Aseguramiento de la Calidad (PAC)

Cada licitador redactará y presentará un PAC, que se corresponderá con el respectivo Programa de Trabajo y Memoria constructiva.

El PAC, que debe presentarse en la licitación, contendrá al menos los siguientes documentos:

PAC - Documento 1: Estudio, de los documentos de la licitación, con deducción, a partir de dicho estudio, de los requisitos específicos del PAC, con identificación de materiales y de servicios, de unidades de obra, estructura y organización de la obra, actividades de inspección y ensayo, etc...

PAC - Documento 2: Establecimiento de los Procedimientos (ya sean generales o específicos para estas obras) de control de la ejecución que comprendan todas las unidades fundamentales.

PAC - Documento 3: Establecimiento del Programa de Puntos de Inspección específico de la obra.

d) Aspectos ambientales adicionales

Dentro del Plan de Vigilancia ambiental que los licitadores están obligados a presentar en su oferta, se deberán proponer además medidas o aspectos ambientales adicionales, concretados para las actividades objeto del pliego, dirigidos a:

MEDIDAS GENERALES

- Minimizar la producción de residuos y posibilitar la correcta gestión de los mismos, tanto por parte del adjudicatario, como de las empresas subcontratadas.
- Minimizar la contaminación acústica.
- Minimizar la afección paisajística optimizando la ubicación de las instalaciones de obra, de los acopios de tierra y material, etc.
- Minimizar el riesgo de incendios en obra.

MEDIDAS ESPECÍFICAS

- Medidas propuestas para minimizar la afección a la vegetación natural.
- Medidas propuestas para minimizar la ocupación temporal durante la ejecución de las obras, ya sea con medidas sobre los métodos de ejecución, con minimización de instalaciones auxiliares u otras medidas.
- Medidas propuestas para minimizar los excedentes de excavación y propiciar su reutilización (restauración de parcelas degradadas o canteras, otras obras o actividades, etc.).
- Mejoras propuestas para asegurar la correcta integración ambiental de las obras.

OTRAS MEDIDAS ADICIONALES.

Las otras medidas ambientales adicionales que se oferten deberán presentarse en una tabla en tres columnas que describan:

1. El aspecto medioambiental a mejorar.
2. La medida específica que se contempla.
3. Descripción de los beneficios que se obtendrán.

5.5. SELECCIÓN DEL ADJUDICATARIO Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

5.5.1. Calificación de la documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos

Concluido el plazo de presentación de proposiciones, la Mesa de Contratación procederá en primer lugar a la apertura, examen y calificación de los documentos incluidos por los licitadores en el **Sobre “A”** presentado en tiempo y forma.

Si en el examen de la referida documentación la Mesa observara la existencia de defectos u omisiones subsanables, lo comunicará verbalmente a los interesados, concediéndoles un plazo de tres días hábiles para que puedan subsanarlos.

A fin de dejar constancia de la recepción de la comunicación verbal a que se refiere el apartado anterior, la Mesa de Contratación la notificará igualmente por fax enviado al interesado, en el que se consignarán los datos sobre los defectos u omisiones observados en la documentación general presentada y el plazo de tres días hábiles para subsanarlos ante la propia Mesa de Contratación.

El plazo de tres días hábiles se contará a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación por fax de las reseñadas circunstancias.

Sin perjuicio de lo anterior, la existencia de defectos u omisiones subsanables en la documentación general presentada por los licitadores se hará pública en el perfil de contratante de AcuaSur, S.A. El resultado de la calificación de la documentación general se hará público por este mismo procedimiento.

5.5.2. Valoración de las proposiciones

Previamente a la apertura de las ofertas económicas contenidas en el “Sobre B: Oferta Económica”, la Mesa de Contratación procederá a la valoración del “Sobre C: Oferta Técnica”, a fin de dar cumplimiento a la exigencia del artículo 134.2 de la LCSP de que la evaluación de las ofertas conforme a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas (supuesto de la oferta económica) se realice tras efectuar previamente la de aquellos otros criterios en que no concurra esta circunstancia.

La apertura de ofertas técnicas tendrá carácter público y se celebrará en un plazo no superior a siete días a contar desde la apertura de la documentación administrativa

La Mesa de Contratación, de conformidad con el artículo 129.2 de la LCSP, arbitrará los medios necesarios para preservar la confidencialidad de las ofertas técnicas hasta la apertura de las ofertas económicas.

El acto público de apertura de las ofertas económicas se celebrará en la fecha, hora y lugar que se señalen una vez efectuada la valoración de las ofertas técnicas. En el referido acto, la Mesa de Contratación comunicará el resultado de la calificación de la documentación general presentada por los licitadores, con referencia expresa a las proposiciones admitidas y, en su caso, a las proposiciones rechazadas y las causas de su rechazo, igualmente se comunicará las proposiciones rechazadas en la fase de valoración de las ofertas técnicas por no haber superado su calificación el umbral mínimo de puntuación especificado en el presente pliego, y, a continuación, se procederá a la apertura de las ofertas económicas de las ofertas admitidas.

Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variara sustancialmente el modelo establecido o comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o bien existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada por la Mesa en resolución motivada. Por el contrario, el cambio u omisión de algunas palabras del modelo, siempre que lo uno o la otra no alteren su sentido, no será causa bastante para el rechazo de la proposición.

5.5.3. Criterios objetivos de valoración

La valoración de las ofertas económica y técnica se realizará en dos fases sucesivas y su ponderación, que se efectuará de acuerdo con los criterios objetivos que a continuación se indican, estará comprendida entre los siguientes valores:

OFERTA TÉCNICA Entre 0 y 70 puntos.

OFERTA ECONÓMICA Entre 0 y 30 puntos.

Los criterios que servirán de base para la adjudicación del contrato, con la expresión de su ponderación, serán los siguientes:

**PRIMERA FASE DE VALORACIÓN. VALORACIÓN DE CRITERIOS
CUANTIFICABLES EN FUNCIÓN DE UN JUICIO DE VALOR
("SOBRE C: OFERTA TÉCNICA")
(hasta 70 puntos)**

a) Puntuación de criterios técnicos

Para valorar la calidad técnica de cada oferta, se analizarán y puntuarán los diversos aspectos de la misma. Dichos aspectos, por orden decreciente de importancia y ponderación, son los siguientes:

1. MEMORIA CONSTRUCTIVA:40 puntos
2. CALIDAD AMBIENTAL:.....15 puntos
3. PROGRAMA DE TRABAJO:.....10 puntos
4. P.A.C.:.....5 puntos

La puntuación de cada uno de estos aspectos se alcanza, analizando y valorando una serie de atributos en que se subdividen, y cuyo contenido se recoge en los siguientes cuadros:

1. CUADRO PARA VALORAR LA MEMORIA CONSTRUCTIVA DEL PROCESO DE EJECUCIÓN: De 0 a 40 puntos.

Se valorará cada atributo: De 0 a 10 puntos

x ₁ = 0 a 10 Puntos.	La correcta concepción global de la obra y la coherencia con los medios previstos en la proposición.
x ₂ = 0 a 10 Puntos.	El grado de descripción de todas las actividades importantes incluidas en el Proyecto.
x ₃ = 0 a 10 Puntos.	El análisis correcto del proceso constructivo de dichas actividades.
x ₄ = 0 a 10 Puntos.	La previsión de las fuentes de suministro de materiales, la adecuación de las mismas a los pliegos de prescripciones técnicas del Proyecto, y las necesidades de acopios, de préstamos y de vertederos.
x ₅ = 0 a 10 Puntos.	El correcto análisis de las necesidades de suministradores de materiales y equipos, subcontratistas y de colaboradores externos. El grado de seguridad y de garantía del proceso previsto y del compromiso de cumplimiento de plazos de entrega y de instalación y/o ejecución.
x ₆ = 0 a 10 Puntos.	La relación detallada de maquinaria, de instalaciones fijas, de medios auxiliares y otros, que el licitador estima necesario y se compromete a adscribir a la obra.
x ₇ = 0 a 10 Puntos.	La coherencia de la Memoria Constructiva con el contenido del correspondiente Programa de Trabajo.

$$V_1 = \frac{(4x_1 + 4x_2 + 4x_3 + 4x_4 + 4x_5 + 3x_6 + 5x_7)}{7}$$

2. CRITERIOS PARA VALORAR LA CALIDAD AMBIENTAL:

De 0 a 15 puntos

Se valorará cada atributo: De 0 a 10 puntos

$x_1=$	0 a 10 Puntos.	Minimizar el consumo de agua y energía durante la ejecución de la obra.
$x_2=$	0 a 10 Puntos.	Medidas propuestas para minimizar la producción de residuos y posibilitar el reciclaje de los mismos.
$x_3=$	0 a 10 Puntos.	Medidas propuestas para minimizar la contaminación acústica.
$x_4=$	0 a 10 Puntos.	Minimizar la afección paisajística optimizando la ubicación de las instalaciones de obra, de los vertederos y acopios de tierra, etc.
$x_5=$	0 a 10 Puntos.	Minimizar el riesgo de incendios en obra.
$x_6=$	0 a 10 Puntos.	Medidas propuestas para minimizar la afección al patrimonio cultural y pecuario.
$x_7=$	0 a 10 Puntos.	Medidas propuestas para minimizar la afección a la vegetación natural, arroyos y otros cursos de agua continuos o discontinuos.
$x_8=$	0 a 10 Puntos.	Medidas propuestas para minimizar la ocupación temporal durante la ejecución de las obras, ya sea con medidas sobre los métodos de ejecución, con minimización de instalaciones auxiliares u otras medidas.
$x_9=$	0 a 10 Puntos.	Mejoras propuestas para asegurar la correcta integración ambiental de las obras.
$x_{10}=$	0 a 10 Puntos.	Medidas propuestas para minimizar la afección al patrimonio arqueológico.

$$V_2 = \frac{(x_1 + 2x_2 + x_3 + 2x_4 + 2x_5 + x_6 + 3x_7 + 3x_8 + 5x_9 + 7x_{10})}{18}$$

3. CRITERIOS PARA VALORAR EL PROGRAMA DE TRABAJO:

De 0 a 10 puntos.

Se valorará cada atributo: De 0 a 10 puntos

$x_1 =$ 0 a 10 Puntos. Análisis de las actividades incluidas en el Programa de Trabajo, y de su suficiencia.

$x_2 =$ 0 a 10 Puntos. La indicación de los trabajos que condicionan la obra, al derivarse de actividades críticas. Si se han tenido en cuenta, y se han indicado, especificando su influencia en la programación, los condicionantes externos, los climatológicos y los ambientales.

$$V_3 = \frac{4x_1 + 6x_2}{10}$$

4. CUADRO PARA VALORAR EL PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD (PAC): De 0 a 5 puntos

Se valorará cada atributo: De 0 a 10 puntos

$x_1 =$ 0 a 10 Puntos. El grado de identificación y definición de las unidades de obra que serán sometidas al Plan de Calidad. La completa relación de las unidades importantes, prestando atención a si quedan unidades de obra importantes, fuera de control en el Plan.

$X_2 =$ 0 a 10 Puntos. La comprensión dentro de los procedimientos de ejecución, generales o específicos de la obra, de todas las unidades significativas.

$X_3 =$ 0 a 10 Puntos. La inclusión de todas las unidades singulares de la obra en el Programa de Puntos de Inspección (P.P.I), específico de la misma y si es satisfactorio para dichas unidades.

$$V_4 = \frac{3x_1 + x_2 + x_3}{10}$$

b) Umbral mínimo de puntuación de aspectos técnicos

Mediante la suma de las puntuaciones de los aspectos citados en los apartados anteriores, se obtiene la puntuación de la oferta técnica.

A los efectos de lo previsto en el artículo 134.4 de la LCSP se considerará como umbral mínimo de puntuación para continuar en el proceso selectivo **45** puntos sobre el total de **70** puntos asignados a la oferta técnica.

c) Ponderación de la puntuación de aspectos técnicos

A los licitadores que hayan superado el umbral mínimo definido en el apartado anterior se les ponderará de la siguiente forma:

Se elige la mayor puntuación inicial de la oferta técnica y se calcula el coeficiente de dividir **70** entre la citada mayor puntuación.

Todas las puntuaciones iniciales obtenidas en los apartados anteriores se multiplican por el coeficiente calculado de acuerdo con el párrafo anterior. De esta forma se obtienen las puntuaciones ponderadas de la oferta técnica.

**SEGUNDA FASE DE VALORACIÓN: VALORACIÓN DE CRITERIOS
CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÁTICA
("SOBRE B: OFERTA ECONÓMICA")
(hasta 30 puntos)**

La propuesta económica se valorará de 0 a **30** puntos, de acuerdo con los siguientes criterios:

a) Determinación de la baja de referencia a efectos de valoración de las ofertas económicas y de identificación de las ofertas con valores anormales o desproporcionados.

La Sociedad excluirá del cálculo de la baja de referencia las ofertas que procedan en relación con el artículo 86.2. del RGLCAP para las empresas pertenecientes a un mismo grupo empresarial.

Para la determinación de la baja de referencia se procederá inicialmente al cálculo de la media aritmética de las bajas de las ofertas consideradas atendiendo a lo expresado en el referido artículo 86.2 del RGLCAP, y si no existieran ofertas cuyas bajas superen en más de cinco puntos porcentuales dicha media aritmética, ésta se considerará como baja de referencia; en otro caso, se procederá de manera iterativa al cálculo de la media aritmética de las bajas excluyendo en cada iteración las ofertas que hayan superado en más de 5 puntos porcentuales la

media aritmética de la iteración precedente. Se realizarán el número de iteraciones necesarias hasta que el conjunto de ofertas consideradas para el cálculo de la baja de referencia sea tal que no existan ofertas con valores que superen la baja media más cinco puntos porcentuales, siendo esta última baja media la baja de referencia (B_r).

Formulación de la valoración económica.

Bajas realizadas

$B_1, B_2, \dots, B_j, \dots, B_n$

Se define la baja de referencia auxiliar número uno B_{r1} con la siguiente expresión

$$B_{r1} = \frac{\sum_{i=1}^n B_i}{n}$$

donde n representa el número de ofertas consideradas inicialmente para el cálculo.

A continuación se comprueba si hay ofertas cuya baja B_i sea superior a la baja calculada más cinco puntos, $B_{r1}+5$. Si no existen ofertas por encima de ese valor la baja de referencia será $B_r=B_{r1}$. Si existen ofertas por encima de ese valor se iniciará el proceso iterativo teniendo en cuenta para el cálculo de la siguiente baja de referencia B_{r2} a las m ofertas que no se encuentren por encima de ese valor $B_{r1}+5$.

Este proceso iterativo se realizará hasta que las ofertas que haya que tener en cuenta para el cálculo de B_{rj} se encuentren todas por debajo de $B_{rj}+5$.

$$B_{rj} = \frac{\sum_{j=1}^m B_j}{m}$$

En este caso la baja de referencia final será $B_r=B_{rj}$ siendo m el número de ofertas que se encuentra por debajo de $B_{r(j-1)} + 5$; y por tanto el número de ofertas consideradas para el cálculo de la baja de referencia

b) Valoración de las ofertas económicas

Las ofertas cuya baja sea inferior a la baja de referencia menos 15 puntos porcentuales (B_r-15) recibirán una puntuación 0.

Las ofertas cuya baja se sitúe entre el límite referido en el párrafo anterior (B_r-15) y la baja de referencia menos cinco puntos porcentuales (B_r-5) tendrán una puntuación interpolada linealmente, correspondiendo 0 puntos a la oferta situada

en la baja de referencia menos 15 puntos (Br-15) y 25 puntos a la oferta situada en la baja de referencia menos cinco puntos (Br-5).

Las ofertas cuya baja se sitúe entre la baja de referencia menos cinco puntos (Br-5) y la máxima baja tendrán una puntuación interpolada linealmente, correspondiendo 25 puntos a la oferta situada en la baja de referencia menos cinco puntos (Br-5) y 30 puntos a la oferta más baja.

c) Ofertas con valores anormales o desproporcionados

Se considerará desproporcionada o anormal la oferta económica global que represente una baja que exceda en más de 5 puntos de la baja de referencia Br.

Además, también se considerará que una oferta contiene valores desproporcionados o anormales respecto de los precios unitarios ofertados si al menos uno de los precios significativos exceda en veinte (20) o más puntos porcentuales a la media aritmética de los porcentajes de baja de cada precio respectivo de todas las proposiciones finalmente consideradas para la determinación de la baja de referencia (Br). A estos efectos, se considerarán precios unitarios significativos de la licitación aquellos cuyo importe total - correspondiente a las unidades definidas en el proyecto- supere el diez por ciento (10 %) del presupuesto de ejecución material que conforma el presupuesto base de licitación.

RELACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS SIGNIFICATIVOS

Código	Denominación del precio	Peso en % s/PEM.
05.11.N600	Tubería de F.D. DN 600 enchufe natur	20,77%

En todo caso, deberá darse audiencia al licitador que la haya presentado para que justifique la valoración global de la oferta y/o de los precios unitarios y precise las condiciones de la misma, en particular, en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas, el respeto de las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes en el lugar en que se vaya a realizar la prestación, o la posible obtención de una ayuda del Estado.

5.5.4. Adjudicación provisional

La Mesa de Contratación clasificará las proposiciones presentadas por orden decreciente y elevará al Órgano de Contratación la propuesta de adjudicación provisional del contrato a favor del licitador que haya presentado la que resulte económicamente más ventajosa, considerándose tal la que haya obtenido mayor puntuación global en la valoración efectuada según lo establecido en el apartado

5.5.3. Previamente a la formulación de la propuesta, la Mesa podrá solicitar cuantos informes técnicos estime pertinentes.

En todo caso, no procederá proponer como adjudicatario provisional a un licitador que incumpla las condiciones especiales de compatibilidad previstas en el artículo 45.2 de la LCSP, siempre y cuando, el contrato de consultoría y asistencia técnica para la vigilancia y control de las obras del presente contrato se hubiera adjudicado con anterioridad.

El Órgano de Contratación efectuará la adjudicación provisional de conformidad con la propuesta elevada por la Mesa de Contratación, si bien podrá separarse motivadamente de ella. No obstante, no podrá declarar desierta una licitación cuando exista alguna proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego.

La propuesta de adjudicación al licitador que presente la oferta económicamente más ventajosa no procederá cuando la Mesa de Contratación, considerando la justificación efectuada por el licitador, estimase que la oferta no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión en valores anormales o desproporcionados. En tal caso, acordará la propuesta de adjudicación provisional a favor de la siguiente proposición económicamente más ventajosa que se estime que puede ser cumplida a satisfacción y que no sea considerada anormal o desproporcionada.

La adjudicación provisional se acordará por el Órgano de Contratación en resolución motivada que deberá notificarse a los licitadores y publicarse en el perfil de contratante, siendo de aplicación lo previsto en el artículo 137 de la LCSP en cuanto a la información que debe facilitarse a aquéllos.

El plazo máximo para efectuar la adjudicación provisional será de dos meses a contar desde la apertura de las proposiciones. Este plazo se ampliará en quince días hábiles cuando el licitador a cuyo favor debiera acordarse la adjudicación provisional hubiera presentado una proposición con valores anormales o desproporcionados.

De no producirse la adjudicación dentro de los plazos señalados, los licitadores tendrán derecho a retirar su proposición.

5.5.5. Adjudicación definitiva

La adjudicación definitiva no podrá producirse antes de que transcurran quince días hábiles contados desde el siguiente a aquel en que se publique la adjudicación provisional. Durante este plazo incumben al adjudicatario provisional las siguientes obligaciones:

- a) Presentar la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social en los términos previstos en los artículos 13 a 16 de la LCSP.
- b) En su caso, presentar cualesquiera otros documentos acreditativos de su aptitud para contratar o de la efectiva disposición de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato.
- c) Constituir la garantía definitiva.

La adjudicación provisional deberá elevarse a definitiva dentro de los diez días hábiles siguientes a aquel en que expire el plazo señalado en el párrafo anterior, siempre que el adjudicatario haya presentado la documentación señalada y constituido la garantía definitiva.

Cuando no proceda la adjudicación definitiva del contrato al licitador que hubiese resultado adjudicatario provisional por no cumplir éste las condiciones necesarias para ello, antes de proceder a una nueva convocatoria se podrá efectuar una nueva adjudicación provisional a favor del licitador siguiente, según el orden de clasificación de sus ofertas, siempre que el nuevo adjudicatario haya prestado su conformidad, en cuyo caso se concederá a éste un plazo de diez días hábiles para cumplimentar los señalado en el primer párrafo de este apartado.

La adjudicación definitiva se realizará por el Órgano de Contratación en resolución motivada que se notificará a los licitadores y se publicará en el perfil de contratante. En el plazo máximo de cuarenta y ocho días a contar desde el siguiente al de la adjudicación, deberá asimismo remitirse el anuncio de dicha adjudicación, para su publicación, al Diario Oficial de la Unión Europea.

5.5.6. Garantía definitiva

El adjudicatario provisional deberá constituir a disposición del Órgano de Contratación, en el plazo de quince días hábiles siguientes a la publicación de la adjudicación, una garantía de un 5% del presupuesto base de licitación, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, en cualquiera de las siguientes modalidades:

- En metálico, mediante transferencia bancaria al número de cuenta que le será facilitado por AcuaSur, S.A. si así lo solicita, identificando a la empresa que hace la transferencia y que ésta se realiza en concepto de “constitución de garantía definitiva”, haciendo constar, en todo caso, el título y código del contrato adjudicado.
- En valores de Deuda Pública mediante certificado de inmovilización de dichos valores expedido por la Central de Anotaciones del Banco de España.

- Mediante aval prestado por alguno de los bancos, cajas de ahorros, cooperativas de crédito y sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, conforme al modelo de aval que se incluye en el anexo II del presente pliego;
- Mediante contrato de seguro de caución, siempre que éste se celebre con entidad aseguradora autorizada para operar en España en el ramo del seguro de caución, conforme al modelo de seguro de caución que se incluyen el anexo II del presente pliego.

De no cumplir este requisito por causas a él imputables, el Órgano de Contratación declarará decaída la adjudicación provisional en los términos indicados en el apartado anterior.

Las personas o entidades distintas del contratista que presten garantías a favor de éste no podrán utilizar el beneficio de excusión a que se refieren los artículos 1.830 y concordantes del Código Civil.

Si durante la ejecución del contrato se hicieran efectivas sobre la garantía las penalidades o indemnizaciones exigibles al adjudicatario, éste deberá reponerla en la cuantía que corresponda en el plazo de quince días desde la ejecución, incurriendo en caso contrario en causa de resolución.

Igualmente, cuando como consecuencia de una modificación del contrato experimente variación el precio del mismo, deberá reajustarse la garantía, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince días contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación. A estos efectos, no se considerarán las variaciones de precio que se produzcan como consecuencia de una revisión del mismo.

La garantía responderá de los siguientes conceptos:

- a) De las penalidades impuestas al contratista.
- b) De la correcta ejecución de las prestaciones contempladas en el contrato, de los gastos originados a la Sociedad por la demora del contratista en el cumplimiento de sus obligaciones y de los daños y perjuicios ocasionados a la misma con motivo de la ejecución del contrato o por su incumplimiento, cuando no proceda su resolución.
- c) De la incautación que pueda decretarse en los casos de resolución del contrato.

La garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía fijado en el apartado 6 del Cuadro Resumen y cumplido satisfactoriamente el contrato de que se trate o hasta que se declare la resolución de éste sin culpa del contratista.

Aprobada la liquidación del contrato y transcurrido el plazo de garantía, si no resultaren responsabilidades, se devolverá la garantía constituida o se cancelará el aval o seguro de caución.

El acuerdo de devolución deberá adoptarse y notificarse al interesado en el plazo de dos meses desde la finalización del plazo de garantía.

6. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

El adjudicatario queda obligado a suscribir, en el plazo de diez días hábiles a contar desde el siguiente a la notificación de la adjudicación definitiva, el correspondiente documento de formalización del contrato, con arreglo al modelo adjunto como anexo IV de este Pliego, formando todas las cláusulas del referido anexo IV parte integrante del presente Pliego.

Las partes podrán compelerse recíprocamente para el otorgamiento de escritura notarial de formalización del contrato. Los gastos de otorgamiento correrán a cargo de la parte que lo solicite.

Cuando por causas imputables al contratista no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado, se podrá acordar la resolución del mismo, así como la incautación de la garantía provisional.

7. DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

De acuerdo con lo establecido en la legislación vigente, los licitadores aceptan la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados corporativos de AcuaSur, S.A., así como el tratamiento automatizado de los mismos, para las finalidades de gestión de la Sociedad. Los licitadores podrán ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos establecidos en la legislación vigente.

AcuaSur, S.A. mantendrá la más absoluta confidencialidad respecto a los datos de carácter personal de los licitadores a los que haya tenido acceso con motivo de la tramitación del procedimiento, quedando sujeta, en cuanto a su tratamiento, a lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y demás disposiciones aplicables en la materia.

Sin perjuicio de las disposiciones de la LCSP y de las cláusulas de este pliego relativas a la publicidad de la adjudicación y a la información que debe darse a los licitadores, AcuaSur, S.A. no podrá divulgar la información facilitada por los empresarios que éstos hayan designado como confidencial; este carácter afecta, en particular, a los secretos técnicos o comerciales y a los aspectos confidenciales de las ofertas.

El contratista, por su parte, deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que le hubiere dado el referido carácter en el contrato o que, por su propia naturaleza, deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá durante un plazo de cinco años desde el conocimiento de esa información, salvo que la propia naturaleza de los datos afectados aconseje un plazo superior que, en todo caso, habrá de reflejarse en el contrato.

8. RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN

Serán susceptibles del recurso especial en materia de contratación, en los términos del artículo 37 de la LCSP, el presente pliego, el de prescripciones técnicas, el anuncio de la licitación, el acuerdo de adjudicación provisional y los actos de trámite adoptados en el procedimiento de contratación que decidan directa o indirectamente sobre la adjudicación, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos o intereses legítimos de los licitadores y de los demás interesados.

Este recurso deberá interponerse, con carácter preceptivo, previamente a la interposición del recurso contencioso-administrativo.

La competencia para su resolución corresponde al Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino.

El recurso se interpondrá en el plazo de diez días hábiles a contar desde el siguiente a la notificación o publicación del acto, mediante escrito dirigido al Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino que se podrá presentar directamente ante AcuaSur, S.A. o directamente en el registro del Ministerio.

9. ORDEN JURISDICCIONAL COMPETENTE EN RELACIÓN CON LOS ACTOS DE PREPARACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

El conocimiento de las cuestiones litigiosas que se susciten en relación con la preparación y adjudicación del contrato corresponderá a los órganos judiciales del orden jurisdiccional contencioso-administrativo, de acuerdo con lo previsto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

10. ARBITRAJE

Cualquier cuestión, disputa o diferencia que pudiera surgir entre las partes derivada de los efectos, cumplimiento y extinción del contrato, se resolverá mediante el arbitraje que prevé la Ley 60/2003 de 23 de diciembre de 2003.

ANEXO N° I. MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA¹

El que suscribe D., vecino de provincia de, país, domiciliado en, provisto del Documento Nacional de Identidad número, en su propio nombre (o en representación de) (en caso de que el firmante actúe en representación del licitador, hará constar claramente el apoderamiento o representación), con C.I.F. número, domicilio fiscal en, calle, número, enterado del anuncio del procedimiento para la adjudicación del contrato de “Ejecución de las obras de construcción del Proyecto", Expte.:, publicado en, y/o Diario Oficial de las Comunidades el día de de, y de las condiciones que se exigen para la ejecución de las obras, se compromete a asumir la realización de las expresadas actividades, con estricta sujeción a los expresados requisitos y condiciones y con aceptación de las normas que rigen este contrato por la cantidad de euros, IVA no incluido.

La cantidad correspondiente al IVA para la ejecución las actividades objeto del contrato es de Euros.

(expresar en ambos casos, claramente, escrita en letra y cifra la cantidad en euros que se propone).

En, a de de

(Firma del proponente)

¹ Junto a esta proposición se presentará el desglose justificativo de la oferta económica conforme al fichero “Excel” adjunto a la documentación de la licitación, que debe cumplimentarse e imprimirse y se compone de los siguientes documentos:

1. Cuadro de precios unitarios.
2. Resumen de presupuestos.
3. Detalle del presupuesto.
4. Justificación de precios unitarios significativos, en su caso

ANEXO Nº II. MODELOS DE GARANTÍAS:

A) MODELO DE AVAL BANCARIO (Garantía definitiva)

La entidad (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca), NIF; con domicilio en la C/, Código Postal, localidad....., y en su nombre y representación Don.....y Don....., con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la representación de la parte inferior de este documento,

AVALA a..... (Nombre y apellido o *razón social del avalado*) NIF/CIF, en virtud de lo dispuesto por la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, normativa de desarrollo y pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la licitación del contrato de, ante la Entidad AcuaSur, S.A., en concepto de GARANTÍA DEFINITIVA, para responder de las obligaciones derivadas de (detallar objeto del contrato), por importe de (en letra)..... (En cifra)..... EUROS

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2. del RGLCAP.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión, y con compromiso de pago al primer requerimiento de AcuaSur, S.A, con sujeción a los términos en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas, normativa de desarrollo y pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la licitación del contrato anteriormente referido.

El presente aval estará en vigor hasta que AcuaSur, S.A. o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución de acuerdo con lo establecido en la Ley de Contratos del Sector Público y legislación complementaria.

En..... ,a ..de.....de

..... (Razón social de la entidad)

..... (Firma de los apoderados)

BASTANTEO DE PODERES POR LA ASESORIA JURÍDICA DE LA C.G.D. O ABOGACÍA DEL ESTADO²

Provincia:	Fecha:	Número o Código
------------	--------	-----------------

² Se deberá incluir diligencia en la que se haga constar, por parte de la Asesoría Jurídica de la Caja General de Depósito o por la Abogacía del Estado, el bastanteo de poder del representante de la entidad avalista.

B) MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN
(Garantía definitiva)

Certificado número(En adelante, asegurador), con domicilio en ... calle ... y NIF debidamente presentado por don con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento.

ASEGURA

A..... NIF/CIF..... en concepto de tomador del seguro, ante AcuaSur, S.A. (en adelante, asegurado), hasta el importe de (en letra)..... (En cifra)..... EUROS en los términos y condiciones establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público, normativa de desarrollo y pliego de cláusulas administrativas particulares por las que se rige el contrato de en concepto de GARANTIA DEFINITIVA para responder de las obligaciones, penalidades y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y demás condiciones administrativas precitadas frente al asegurado.

El asegurador declara bajo su responsabilidad, que cumple con los requisitos exigidos en el artículo 57.1. del RGLCAP.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes, no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida ni éste librado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento de AcuaSur, S.A. en los términos establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público, y normas de desarrollo.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que AcuaSur, S.A. o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Contratos del Sector Público, y legislación complementaria.

En, a de

Firma (Asegurador):

BASTANTEO DE PODERES POR LA ASESORIA JURÍDICA DE LA C.G.D. O
ABOGACÍA DEL ESTADO³

Provincia:	Fecha:	Número o Código
------------	--------	-----------------

³ Se deberá incluir diligencia en la que se haga constar, por parte de la Asesoría Jurídica de la Caja General de Depósito o por la Abogacía del Estado, el bastanteo de poder del representante de la entidad avalista.

ANEXO N° III. MODELO DE DECLARACIÓN SOBRE GRUPO DE EMPRESAS.

D. _____, con DNI _____, en su propio nombre, o como representante legal de la Empresa _____, DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

Que a los efectos de lo dispuesto en los apartados 1 y 2 del art. 86 del RGLCAP y de la presente licitación: (señalar lo que proceda)

- La empresa licitadora representada no pertenece a ningún **grupo empresarial** (entendiéndose por tales las que se encuentran en cualquiera de los supuestos del art. 42.1 del Código de Comercio).
- No concurren empresas pertenecientes al mismo **grupo empresarial** de la empresa que represento.
- Concurren las siguientes empresas pertenecientes al mismo **grupo empresarial** de la empresa que represento.

Y que a los efectos de lo dispuesto en el artículo 45.2 de la LCSP: (señalar lo que proceda)

- La empresa licitadora representada no está vinculada a ninguna empresa **consultora** (entendiéndose por tales las que se encuentran en cualquiera de los supuestos del art. 42.1 del Código de Comercio)
- La empresa a la que represento se encuentra vinculada con las siguientes empresas **consultoras**:

- 1.-
- 2.-
-

Y para que conste a los efectos oportunos firmo la presente en.....ade de

ANEXO N° IV: MODELO DE CONTRATO

En Mérida, a de de

REUNIDOS

De una parte, Don, NIF, mayor de edad, y Don, NIF, mayor de edad, ambos con domicilio a estos efectos en Mérida, calle Camilo José Cela, 2.

De otra, Don, NIF, mayor de edad, con domicilio a estos efectos en, calle

INTERVIENEN

Don, en nombre y representación de la entidad “AcuaSur, S.A.” domiciliada en Mérida, C/Camilo José Cela, nº 2 entreplanta CIF nº A-82227687, constituida por tiempo indefinido mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Enrique Martín Iglesias el 13 de enero de 1.999, con el número 86 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Badajoz al tomo 394, folio 23, hoja BA-18.492, inscripción 2ª.

El Sr..... actúa en su condición de ostentando la representación legal de la Sociedad en este contrato, según las facultades que se le otorgan en la escritura de poder otorgada ante el Notario de Madrid D. Marcos Pérez-Sauquillo y Pérez, el 3 de mayo de 2006 con el número 1.695 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20.130, folio 176, sección 8ª, hoja M-225.496, inscripción 39ª, y en ejecución del Acuerdo de su Consejo de Administración de, que adjudicó ael contrato de

En adelante, esta parte será denominada en el contrato, indistintamente, **AcuaSur, S.A** y la **Propiedad**.

D., en nombre y representación de domiciliada en, calle con C.I.F., constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada el, por el Notario, inscrita en el Registro Mercantil deal tomo, libro, folio, sección, hoja, inscripción

El Sr., actúa en su condición de de según se deduce de la escritura otorgada el ante el Notario de, Don, con el número de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo libro, folio, sección, hoja, inscripción

En adelante, se denominará a esta parte el **Contratista**.

EXPONEN

1. AcuaSur, S.A. es una sociedad constituida por escritura autorizada el día 13 de enero de 1999, por el Notario de Madrid D. Enrique Martín Iglesias y se rige por la Ley de Sociedades Anónimas, la Ley General Presupuestaria y el artículo 132 del T.R. de la Ley de Aguas, así como por el Convenio de Gestión Directa formalizado entre el Ministerio de Medio Ambiente y esta Sociedad, por el que se encarga a la misma la construcción y explotación de diferentes obras hidráulicas, entre las que se encuentra la relativa al proyecto **A.15. “Mejora del abastecimiento en el entorno de la presa de Alange (3ª Fase). Abastecimiento a Mérida y su área de influencia”**.

2. El Consejo de Administración de AcuaSur, S.A. acordó, en su reunión del día de de ... la ejecución del **“PROYECTO DE MEJORA DEL ABASTECIMIENTO EN EL ENTORNO DE LA PRESA DE ALANGE (3ª FASE). ABASTECIMIENTO A MÉRIDA Y SU ÁREA DE INFLUENCIA. ANILLO DE DISTRIBUCIÓN Y DEPÓSITOS DE REGULACIÓN (BADAJOZ)”**y, en desarrollo de este acuerdo, la licitación para la adjudicación del contrato de ejecución de las obras del referido Proyecto, según el Proyecto aprobado por Resolución del Ministerio de Medio Ambiente, Medio Rural y Marino de 27 de diciembre de 2010, junto con el Pliego de Condiciones de la licitación, que prevé la adjudicación por procedimiento abierto.

3. Que en cumplimiento del referido acuerdo se procedió al anuncio de la licitación en el Diario Oficial de las Comunidades Europeas de fecha y en

4. Seguido el procedimiento para la adjudicación del contrato, en la fase de presentación de ofertas se presentó la formulada por la empresa acompañada de los documentos acreditativos de la aptitud para ser contratista y de no estar incurso en las causas de prohibición para contratar, todo ello por referencia a la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, y, asimismo, de ostentar la clasificación de contratista requerida por el Pliego en relación a la obra objeto del contrato.

5. La Mesa formuló la propuesta de adjudicación provisional a favor de La adjudicación definitiva se ha producido por acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad, en su reunión del día, según se acredita con la certificación que se anexa.

6. El contratista ha acreditado frente a AcuaSur, S.A., su aptitud para contratar y ha constituido la garantía exigida en el Pliego, que ha sido entregada a AcuaSur, S.A. a los efectos previstos en este contrato.

Y con base a los antecedentes que quedan consignados, las partes proceden a la formalización del Contrato con arreglo a las siguientes

CLÁUSULAS

I.- PRIMERA: OBJETO

I.1.- El objeto del presente contrato lo constituye la realización por el Contratista de todas las actividades necesarias para llegar al resultado final de entregar a AcuaSur, S.A. las obras definidas en el del **“PROYECTO DE MEJORA DEL ABASTECIMIENTO EN EL ENTORNO DE LA PRESA DE ALANGE (3ª FASE). ABASTECIMIENTO A MÉRIDA Y SU ÁREA DE INFLUENCIA. ANILLO DE DISTRIBUCIÓN Y DEPÓSITOS DE REGULACIÓN (BADAJOZ)”**, referido en el Expositivo 1, en correcto estado de funcionamiento, con las garantías convenidas y en la forma y condiciones que en él y en los documentos anexos al mismo se establecen.

I.2.- AcuaSur, S.A. por una parte y el **Contratista** por otra, asumen la integridad de los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, que viene definidos por los siguientes documentos todos ellos de carácter contractual y, por tanto, de obligado cumplimiento para los intervinientes:

- A) Pliego de Condiciones para la adjudicación del contrato, que se adjunta como **Anexo n° 1** del contrato.
- B) Oferta del Contratista conteniendo toda la documentación presentada en los Sobres B) y C), que se adjunta como **Anexo n° 2** del contrato
- C) Proyecto aprobado, compuesto por:
 - Memoria del Proyecto. **Anexo n° 3** del contrato.
 - Planos que se adjuntan como **Anexo n° 4 del contrato**.
 - Pliegos de Prescripciones Técnicas, que se adjunta como **Anexo n° 5** del contrato.
 - Cuadros de precios unitarios y anejo de justificación de precios, que serán los ofertados por el Contratista en su oferta y supervisados por la Dirección de obra y que se adjuntan como **Anexo n° 6** del contrato.
- D) Programa de ocupación de los terrenos y reposición de servicios, que se adjuntan como **Anexo n° 7** del contrato.
- E) Programa de Trabajos con fijación de mensualidades, que se adjunta como **Anexo n° 8** del contrato.
- F) Plan de Aseguramiento de la Calidad y detalles de la oferta del Contratista que se adjuntan como **Anexo n° 9** del contrato.
- G) Plan de Seguridad y Salud, que se aportará como plazo máximo en el momento de apertura del centro de trabajo y que se adjunta como **Anexo n° 10** del contrato.
- H) Póliza de seguro suscrita conforme a los requisitos fundamentales para el contrato de seguro “todo riesgo construcción” que se adjunta como **Anexo n° 11** del contrato.
- I) Copia de la garantía definitiva que se adjunta como **Anexo n° 12** del contrato.
- J) Modelo de escritura de apoderamiento, que se adjunta como **Anexo n° 13** del contrato.

Ambas partes manifiestan y reconocen poseer copia exacta de la totalidad de la documentación arriba indicada como definitoria del objeto del contrato, toda ella firmada por sus representantes, formando, por tanto, parte integrante del mismo. Los **Anexos 6,7, 8, 9, 10 y 11** se firmarán antes del inicio de las obras.

En caso de discordancia o de contradicción entre el contenido de los documentos arriba citados, será de aplicación preferente el presente contrato y, después, los documentos anexos por el orden de su numeración.

I.3.- El **Contratista** manifiesta expresamente que ha reconocido los lugares donde se ejecutarán los trabajos, que ha tomado las medidas y datos necesarios, incluso los de carácter geotécnico, que ha estudiado con detenimiento la documentación definitoria de las obras y que la considera suficiente, así como los Anexos del presente contrato, en orden a lo previsto en todos y cada uno de ellos.

Consiguientemente, el **Contratista** manifiesta expresamente encontrarse capacitado para desarrollar los trabajos objeto del presente documento con total respeto y cumplimiento de las normas, prescripciones y condiciones expuestas en el mismo, en la documentación contractual que se adjunta, y por el importe que se detalla en la Cláusula II.1 del presente contrato, aceptando que la interpretación y definición de los detalles de la obra a ejecutar corresponderá a la Dirección de obra.

I.4.- Son también objeto del presente contrato y deberán ejecutarse por el **Contratista** y a su costa, la elaboración, aplicación y ejecución del Plan de Seguridad y Salud, los trabajos de topografía, de reconocimiento, ensayos y pruebas precisos para la localización y recepción de materiales, clasificación y determinación de las características geomecánicas de los terrenos, programación dentro del programa general aprobado, que tendrá que ser periódicamente puesto al día, así como la obtención y elaboración de los puntos necesarios para el seguimiento de la obra en relación con la programación de la misma.

Igualmente están incluidos dentro del objeto del presente contrato y del precio pactado en el mismo, los estudios necesarios para formular, y la propia formulación, de los planos detallados de ejecución, concordantes con los del Proyecto de construcción.

I.5.- Cuando en el curso de ejecución de las obras concurren circunstancias imprevistas que objetivamente lo justifiquen, **AcuaSur, S.A.** podrá, observando en todo caso el principio de proporcionalidad, modificarlo unilateralmente. La modificación sólo podrá consistir en la incorporación de nuevos trabajos que sean necesarios para el perfeccionamiento del contrato siempre que no sean susceptibles de utilización o aprovechamiento independiente y que el importe total de dicha variación no exceda el veinte por ciento (20%) del importe señalado en la cláusula II.1.

En estos supuestos, el **Contratista** quedará obligado a ejecutar las obras con estricta sujeción a las modificaciones que se aprueben y se le comuniquen por **AcuaSur, S.A.**, sin que la introducción de la reforma le dé derecho a reclamar indemnización alguna, ni a introducir otros cambios en el contrato que los que se establezcan expresamente en el Proyecto reformado, y sin que por ningún motivo

derivado de los establecido en el párrafo anterior, pueda disminuir ni suspender el ritmo de los trabajos encomendados.

Estas modificaciones se valorarán de acuerdo con lo establecido en la cláusula II.1 del presente contrato.

I.6.- Complementariamente, de igual forma, **AcuaSur, S.A.** podrá también aumentar el volumen de las obras objeto del presente contrato, mediante Proyectos complementarios, el importe de los cuales no exceda el veinte (20) por ciento (%) del presupuesto indicado en la cláusula II.1 del contrato.

Tendrán la consideración de Proyectos complementarios aquellos que hagan mención a obras no contempladas en el Proyecto principal, pero que estén relacionadas con el mismo por ser complementarias o accesorias y no susceptibles de utilización independiente de aquéllas; surgidas de necesidades sobrevenidas con posterioridad a la redacción del Proyecto y, por tanto, imposibles de tener en cuenta en el mismo.

En este supuesto, el **Contratista** quedará obligado a ejecutar las obras correspondientes a los mencionados proyectos complementarios en los términos y condiciones del presente contrato, sin derecho a reclamar ninguna indemnización, y sin que por ningún motivo pueda disminuir el ritmo de los trabajos ni suspenderlos.

Este aumento en las obras se valorará de acuerdo con lo establecido en la cláusula II.2. del contrato.

I.7.- Cualquier modificación del contrato, por adición, supresión o reducción o variación de las unidades previstas en el mismo o de su forma de ejecución, para ser admisible y valorable, requerirá el cumplimiento del siguiente procedimiento:

- a) Propuesta de la Dirección de Obra, a iniciativa de **AcuaSur, S.A.** o del **Contratista** a la que se acompañe la solución técnica de que se trate, con inclusión de los documentos que justifiquen, describan y valoren la variación.
- b) Informe, en su caso, del Representante en Obra de **AcuaSur, S.A.**
- c) Audiencia del **Contratista**, en la que habrá de exponer sus consideraciones respecto del Proyecto de variación y su incidencia respecto al contrato. No será necesario este trámite si la modificación se plantea por su iniciativa.
- d) Aprobación por el Consejo de Administración de **AcuaSur, S.A.** que expresará los términos en que haya de reformarse el contrato, singularmente en los que se refiere al plazo y precio.

Sólo podrán introducirse variaciones sin la previa aprobación del correspondiente reformado cuando consistan en una alteración en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas en las mediciones del proyecto, siempre que no representen un incremento del gasto superior al diez por ciento (10%) del precio primitivo del contrato, excluido el IVA, de acuerdo con lo previsto en el artículo 160 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

I.8.- En función de los intereses públicos afectados por las obras objeto del contrato, se conviene por las partes que la recepción de las obras y la conformidad respecto de su ajuste al proyecto y a la forma y términos de la ejecución quedan sometidas a la posterior constatación y aprobación por la Administración Pública actuante a través de **AcuaSur, S.A.**

II.- SEGUNDA: PRECIO

II.1.- El precio de la obra, en virtud de la oferta del **Contratista**, ha quedado fijado en la cantidad de EUROS, IVA excluido.

No obstante, el precio de la obra contratada no es por ajuste o por precio alzado, siendo por tanto el precio final el que resulte de aplicar a las unidades de obra realmente ejecutadas, de acuerdo con el Proyecto y la documentación complementaria al mismo, los precios establecidos para cada una en el cuadro de precios unitarios correspondientes al **Anexo n° 6** del contrato. Este precio final se verá incrementado en un trece por ciento (13%) en concepto de gastos generales y de empresa del **Contratista** y un seis por ciento (6%) en concepto de beneficio industrial del **Contratista**.

La revisión de precios de este contrato se realizará, si procede, mediante la aplicación de la fórmula que se establezca en el *Apartado 6 del Cuadro Resumen* del Pliego de Condiciones de Contratación. En este caso, dicha revisión se llevará a cabo mediante la aplicación del coeficiente resultante de aquella sobre el precio líquido de la prestación realizada. La revisión sólo tendrá lugar una vez transcurrido un año desde la adjudicación del contrato y cuando éste se hubiera ejecutado en un veinte por ciento (20%) de su importe. La fórmula de revisión señalada será invariable durante la vigencia del contrato y determinará la revisión de precios en cada fecha respecto de la fecha final del plazo de presentación de ofertas.

II.2.- En el supuesto de que **AcuaSur, S.A.** modifique la obra a realizar según este contrato de acuerdo con lo previsto en las cláusulas I.5 y I.6. del presente contrato, los correspondientes aumentos o reducciones de las mediciones e obra inicialmente proyectadas, se valorarán de acuerdo con los precios de las correspondientes unidades de obra, en la forma detallada en el Anexo n° 6 del presente contrato.

En caso de que la modificación consista en la supresión de alguna parte de la obra, o unidad de obra, estas modificaciones se valorarán de acuerdo con los precios que se detallan en el **Anexo n° 6** del presente contrato.

Si la modificación implica la ejecución de una nueva unidad de obra no prevista en el **Anexo n° 6**, y de tal naturaleza que su importe no pueda deducirse de éste, el precio de dicha nueva unidad de obra, se fijará en forma contradictoria y de acuerdo con lo especificado en la cláusula II.7.

Las modificaciones consistentes en la sustitución de una unidad de obra por otra, se valorarán de conformidad con los párrafos anteriores, descomponiéndose, a su vez, en la correspondiente reducción y aumento de obra.

II.3.- Tanto el importe o presupuesto base de la cláusula II.1. de este documento , como en los precios unitarios del **Anexo nº 6** se entenderán en todo caso incluidos, sin que la relación que sigue sea limitativa sino meramente enunciativa, los siguientes gastos:

- Gastos de Visado de la figura del Delegado de la obra (acordados por convenio entre AcuaSur, S.A. y el Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos en un importe que asciende al uno por mil (1‰) del presupuesto de ejecución material del presupuesto base de licitación).
- Gastos e impuestos, arbitrios o tasas que se deriven del presente contrato de ejecución de la obra o de la ejecución de la obra en sí, incluido el IVA.
- Gastos que se originen al **Contratista** como consecuencia del replanteo, programación, proyecto constructivo, reconocimientos y ensayos, control de materiales, control de ejecución, pruebas, recepción y liquidación de la obra.
- Rótulos informativos de acuerdo con las instrucciones que a tal efecto curse **AcuaSur, S.A.** hasta un máximo de cuatro unidades.
- Gastos de permisos o licencias de todo tipo, tanto de carácter público como privado, incluidas, en su caso, las de carácter municipal, que pudieran resultar necesarias o convenientes para la ejecución de las obras, excepción hecha de los correspondientes a expropiaciones.
- Conservación de la obra durante su ejecución y durante el plazo de garantía.
- Gastos correspondientes a plantas, instalaciones y medios auxiliares y equipos de maquinaria.
- Gastos por acopios.
- Gastos de instalación y retirada de toda clase de construcciones auxiliares, plantas, instalaciones, maquinaria y herramientas.
- Gastos generados para realizar los accesos a las obras, caminos o cualquier otra actividad necesaria para permitir la llegada al tajo de los materiales.
- Gastos de alquiler o adquisición de terrenos para depósitos de maquinaria y materiales.
- Gastos de protección del equipamiento y de la propia obra contra todo tipo de deterioro.
- Gastos correspondientes a la instalación y mantenimiento de la oficina a pie de obra de la dirección de las obras.
- Gastos de montaje, conservación y retirada de instalaciones de suministro o vertido de agua, así como de energía eléctrica, necesarios para la ejecución de

la obra así como derechos, tasas o importe de tomas de corriente, contadores y otros elementos auxiliares.

- Gastos e indemnizaciones que se produzcan en las ocupaciones temporales, diferentes a las necesarias, previstas para las ocupaciones definitivas o provisionales del proyecto.
- Gastos de explotación y utilización de bienes, préstamos, canteras y vertederos.
- Gastos de retirada de materiales rechazables, evacuación de restos y residuos, y de limpieza general de la obra y zonas limítrofes afectadas por la misma.
- Ejecución, remoción, reposición y retirada de toda clase de construcciones auxiliares, incluyendo caminos de acceso, desvíos de agua y limpieza y arreglo de la zona de obras, comprendidas zonas de instalaciones, tomas de corriente, préstamos y vertidos después de la finalización de la obra.
- Adquisición o alquiler de terrenos para tomas de corriente, vertidos y préstamos.
- Gastos de reparación, mantenimiento y reposición de caminos y servicios que afecten al **Contratista** para la realización de los trabajos objeto de este documento y sus anexos.
- Conservación y policía de la zona de obras durante la ejecución; suministro y colocación de señales y elementos de seguridad dentro de la obra, en las zonas de terceros y en las zonas de inicio y final de obra; la guarda de la obra y vigilancia de afecciones a terceros, con especial atención al tránsito.
- Gastos derivados del vallado de obras y protección en relación a la peligrosidad y molestias producidas por las mismas.
- Daños producidos a cualquier tercero como consecuencia de la forma de ejecución de las obras, tanto si están asegurados como si, por la causa que fuere, estuvieran excluidos o estuviesen fuera de la cobertura del seguro, salvo en los supuestos en que de lo expresamente pactado en este contrato se deduzca otra cosa.
- Gastos derivados de las ampliaciones o conexiones de servicios definitivos de electricidad, agua, gas teléfono y redes de comunicación para la correcta explotación de las obras objeto del contrato, de acuerdo con las potencias, consumos y características definidas en el Proyecto. Estos gastos hacen referencia a los derechos de conexión de las compañías administradoras y a los materiales, obras e instalaciones necesarios para su materialización.
- Gastos derivados de la legalización y puesta en funcionamiento de todas las instalaciones definidas en el Proyecto.
- Conexiones de las redes de drenaje a la red de alcantarillado.

- Gastos derivados de la protección de las obras para hacer frente a fenómenos naturales de carácter normal, tal como inundaciones, corrimientos de tierras, etc.
- Mayores costes que pudieran derivarse de la realización de trabajos nocturnos, en horas extraordinarias o en días festivos, necesarios para cumplir el programa de trabajo y plazo acordado excepto en el supuesto de que la adopción de las citadas medidas se produzca a petición expresa de AcuaSur, S.A., y sea motivada por retrasos no imputables al **Contratista**, o para adelantar la finalización de la obra sobre el plazo inicialmente previsto, con la previa autorización de **AcuaSur, S.A.**
- Mayores costes que pudieran derivarse con motivo de la realización de trabajos nocturnos, en horas extraordinarias o en días festivos por bajo rendimiento, por la necesidad de terceros, o por imponerlo así dichos terceros o cualesquiera administraciones afectadas, especialmente por causa del tránsito.
- Gastos de elaboración, aplicación y ejecución del Plan de seguridad y Salud.
- Gastos correspondientes al Plan de Aseguramiento de la Calidad, detallados en el Anexo nº 9 y de acuerdo con lo indicado en la cláusula XIV del presente documento.
- Todos los gastos generales, de empresa y el beneficio del contratista, que se entienden incluidos en los porcentajes citados en la cláusula II.1.

II.4.- Son en todo caso a cargo del **Contratista**:

- Los gastos e impuestos correspondientes al anuncio o anuncios de la licitación, así como los que resulten de la formalización del presente contrato.
- El importe a que ascienda la publicación de un anuncio de inicio y otro de finalización de la obra en los diarios de mayor difusión regional (hasta un máximo de cuatro) y la edición de un folleto explicativo de la obra con una tirada de mil (1.000) ejemplares, que será satisfecho por el Contratista en el plazo de sesenta (60) días contados desde su ejecución. Caso contrario, y si perjuicio de las acciones que procedan, **AcuaSur, S.A.** podrá deducir dicho importe del primer pago que, de acuerdo con lo previsto en este contrato, deba efectuar al **Contratista**.

II.5.- El **Contratista** tendrá derecho a percibir abonos a cuenta de hasta el setenta y cinco por ciento (75%) del valor de los materiales que, previa autorización de **AcuaSur, S.A.**, se hubieran acopiado para la ejecución de la obra. **AcuaSur, S.A.**, controlará que se trata de dichos materiales y que se cumplen los requisitos establecidos en el artículo 155 del RGLCAP.

Asimismo, tendrá derecho el Contratista a percibir abonos a cuenta por razón de las instalaciones y equipos necesarios para la obra, de acuerdo con las reglas señaladas en el artículo 156 del RGLCAP.

II.6.- Los precios unitarios de las diferentes unidades de obra a los que se hace referencia en la cláusula II.1. se considerarán como precios cerrados a todos los efectos.

Los precios unitarios del **Anexo nº 6** tienen incorporados, a su vez, todos los costes necesarios para cumplimentar los correspondientes trabajos, de total conformidad con lo establecido en el presente contrato y en sus anexos y, en especial, en el Pliego de Prescripciones Técnicas del mismo.

La justificación de los precios unitarios del **Anexo nº 6**, así como los rendimientos y los precios básicos que se detallan en el citado anexo, figuran en este contrato única y exclusivamente a efectos de emplearlos en el cálculo de los precios contradictorios que se detallan en la cláusula II.7 en lo que se refiere a los precios básicos y rendimientos, mientras que la justificación de los precios unitarios se empleará exclusivamente para determinar el precio de unidades incompletas en caso de paralización o extinción del contrato.

II.7.- En caso de que en el desarrollo de las obras se observara la necesidad de ejecutar alguna unidad de obra no prevista en el **Anexo nº 6** de este contrato, se formulará conjuntamente por **AcuaSur, S.A.** y el **Contratista** el correspondiente precio contradictorio de la nueva unidad de obra, procediéndose como sigue:

- a) Las propuestas de ejecución de unidades de obra sujetas a precios contradictorios que se formulen entre la Dirección de Obra y el **Contratista**, se someterán a la aprobación expresa de **AcuaSur, S.A.**, a través de sus representantes legales.
- b) Los precios de las citadas unidades de obra no previstas, se fijarán contradictoriamente entre **AcuaSur, S.A.** y el **Contratista**. En este supuesto, los precios y los rendimientos contradictorios se deducirán (por extrapolación, interpolación o proporcionalidad) de los datos presentes en los anexos al contrato, siempre que ello sea posible. En caso de discrepancia, se recurrirá al arbitraje previsto en la cláusula XXVIII de este contrato.
- c) En caso de que la unidad de obra objeto de precio contradictorio se ejecutase antes de la determinación definitiva del citado precio, se certificará en aquel mes según el precio propuesto por **AcuaSur, S.A.** Una vez alcanzado mutuo acuerdo sobre el precio, o resuelto el arbitraje fijándolo, **AcuaSur, S.A.** abonará o descontará la diferencia con la actualización equivalente al tipo de interés legal fijado en la Ley de Presupuestos, pudiendo realizar, en su caso, la reducción mediante el descuento de su importe de la suma a pagar al **Contratista** en el vencimiento inmediato siguiente.
- d) El **Contratista** estará obligado a ejecutar las unidades de obra no previstas en el Anexo nº 6 que expresamente le ordene **AcuaSur, S.A.**, según lo previsto en el punto b) de la presente cláusula, aún en el caso de desacuerdo sobre el importe del precio contradictorio de esta unidad, sometiéndose en tal supuesto y, en todo caso, una vez ejecutadas tales unidades de obra, al sistema de fijación de precios contradictorios y, en último extremo, al arbitraje previsto en este contrato.

- e) En todo caso, los precios contradictorios se referirán a la fecha de licitación, siendo de aplicación las revisiones de precios en las mismas condiciones que las referidas al resto de precios unitarios.

III.- TERCERA: PLAZO

III.1.- El inicio de las obras tendrá lugar el día siguiente a la Comprobación del Replanteo, que será dentro de los treinta días siguientes al de la firma de este contrato.

En todo caso, el plazo de inicio de ejecución de las obras, y por tanto la realización de la Comprobación del Replanteo, vendrá condicionada por la autorización o concesión de Declaración de Impacto Ambiental o Resolución por la que se decida no someter el proyecto a evaluación de impacto ambiental o, en su caso, autorización ambiental integrada, así como los requisitos, condiciones o recomendaciones en ellas contenidas, aceptando el **Contratista** los riesgos que puedan derivarse del retraso que pueda producirse por esta causa.

Por tanto, las obras no podrán comenzar hasta que se hayan recibido las autorizaciones ambientales oportunas. Recibida la autorización ambiental, **AcuaSur, S.A.** lo comunicará de forma inmediata al **Contratista** para que éste comience a ejecutar las obras en un plazo de quince (15) días.

La suspensión obligatoria del inicio de la ejecución de las obras y, por tanto, la comprobación del replanteo, referida en la presente cláusula, no dará lugar a indemnización alguna a favor del **Contratista** por los daños y perjuicios o por el lucro cesante que como consecuencia de la misma pudieran ocasionarse, renunciando expresamente a efectuar cualquier reclamación por estos conceptos a **AcuaSur, S.A.**

Desde el día siguiente a la Comprobación del Replanteo, se efectuará el cómputo de tiempo para todos aquellos efectos del contrato que, en cualquier medida dependan de un término o plazo a contar desde el comienzo de la obra, con la única excepción de aquellas que se recojan expresamente en el Acta de Replanteo y sean, igualmente en forma expresa, aceptadas por **AcuaSur, S.A.**

III.2.- El plazo de ejecución de las obras, dentro del cual habrán de quedar totalmente finalizadas de forma que se pueda proceder a su recepción, se fija en meses naturales, contados desde la fecha indicada en el apartado anterior. El **Contratista** se obliga a cumplir, además, un periodo de puesta a punto y pruebas de meses naturales, que se computará desde la puesta en uso del objeto de las obras.

El **Contratista** quedará obligado además a cumplir estrictamente los plazos parciales que se deriven del programa de trabajos de la obra, **Anexo nº 8**, tanto en lo que se refiere al importe o porcentaje de obra ejecutada a determinadas fechas, como a la finalización de unidades de obra determinadas en plazos fijos.

Los retrasos producidos por causa no imputable al **Contratista**, sus subcontratistas o personas que dependan del mismo según el presente contrato, darán derecho a éste, siempre que ofrezca cumplir con los compromisos mediante prórroga del tiempo que

tuviese señalado inicialmente, a un plazo adicional que no exceda del tiempo perdido por dicha causa y que será aplicable solamente a las unidades de obra afectadas por tal retraso.

Salvo lo establecido en el párrafo anterior los retrasos producidos respecto a los plazos parciales o totales previstos en este contrato, en tanto en cuanto sean imputables al **Contratista**, a los subcontratistas en su caso, llevarán aparejada la consiguiente penalización en los términos y cuantía previstos en el presente documento.

IV.- CUARTA: PROYECTO

IV.1.- Se entiende que las obras a realizar vienen todas ellas definidas en los anexos al presente contrato, tanto en lo que se refiere a sus dimensiones, materiales que las componen y sus condiciones, como en lo relativo a la forma en que ha de llevarse a cabo la ejecución, condiciones que debe reunir la obra ejecutada y pruebas de calidad, así como las medidas de Seguridad y Salud que el **Contratista** desarrollará.

La información obtenida de los restantes documentos que forman parte en el Proyecto, entregado en su día a los concursantes, tales como estudios geotécnicos, hidrológicos y urbanísticos, mediciones y otros, tienen carácter meramente ilustrativo.

IV.2.- Una vez efectuados los replanteos de detalle y los trabajos necesarios para un perfecto conocimiento de la forma y características del terreno y materiales, el **Contratista** formulará a su costa, los planos detallados de ejecución que la Dirección de obra estime conveniente, justificando adecuadamente las disposiciones y dimensiones que figuran en estos en relación con los planos del proyecto constructivo, con los resultados de los replanteos, trabajos y ensayos realizados, con los pliegos de condiciones y con la normativa vigente en todos los órdenes a que afecte la obra a ejecutar.

Estos planos habrán de formularse con la suficiente antelación, que fijará la Dirección de Obra, a la fecha programada para la ejecución de la parte de la misma a que dichos planos se refieren, y tendrán que ser en todo caso aprobados de forma expresa por dicha Dirección de Obra, con el visto bueno de **AcuaSur, S.A.**

IV.3.- En concordancia con lo pactado en las cláusulas I.5 y I.6 del presente documento, el **Contratista** quedará obligado a soportar los gastos necesarios cuando, a juicio de la Dirección de Obra, fuese preciso introducir modificaciones necesarias para que se mantengan todas las condiciones de estabilidad, viabilidad, seguridad y calidad previstos en el Proyecto.

Asimismo, el **Contratista** estará obligado, cuando el Coordinador de Seguridad y Salud lo considere conveniente, a introducir y costear las modificaciones que en el Plan de Seguridad y Salud sean precisas para garantizar las condiciones de Seguridad y Salud previstas, actualmente o en un futuro, en la normativa de prevención de riesgos laborales y en el Estudio de Seguridad y Salud. La interpretación y definición de estas condiciones corresponderá al Coordinador de Seguridad y Salud.

IV.4.- Sin perjuicio de lo anterior, el **Contratista** podrá, además, proponer a la Dirección de Obra, modificaciones debidamente justificadas sobre la obra proyectada para la adopción del acuerdo que proceda por parte de **AcuaSur, S.A.**

Tal petición, por sí misma, no dará derecho al **Contratista** a hacer ninguna modificación sobre el programa de trabajos de la obra.

IV.5.- Al cursar la propuesta citada en el apartado precedente, el **Contratista** tendrá que señalar un plazo dentro del cual necesitará recibir la contestación con tal que no se vea afectado en ningún caso el programa de trabajo. La falta de contestación dentro de dicho plazo, se entenderá en principio como denegación de la petición realizada.

IV.6.- De acuerdo con lo previsto en las cláusulas I.5, I.6 y VI.3 del presente contrato, **AcuaSur, S.A.** podrá completar o modificar el Proyecto en la forma y condiciones previstas en las mismas, modificando igualmente, si ello fuera necesario y consecuencia de lo antes indicado, la documentación anexa al presente contrato.

Asimismo, las prescripciones técnicas del Contrato se podrán modificar de mutuo acuerdo para ajustarse a las recomendaciones o condiciones de las resoluciones administrativas correspondientes, especialmente, las de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio de Medio Ambiente, Medio Rural y Marino.

V.- QUINTA: PERMISOS Y LICENCIAS

V.1.- Con la antelación necesaria para que no se deriven dificultades en cuanto al cumplimiento del programa de trabajos, el **Contratista** deberá solicitar de los organismos, administraciones, empresas y particulares que corresponda, las autorizaciones, permisos y licencias requeridos por la ejecución de la obra y por la ocupación, mantenimiento o reposición de vías de comunicación, servicios afectados, fincas particulares o cualquier otra actuación derivada de la ejecución de la obra objeto de este contrato. El abono de las tasas, fianzas, etc. que se deriven de la obtención de estas autorizaciones, permisos y/o licencias, serán de cuenta del **Contratista**.

AcuaSur, S.A. podrá avanzar la solicitud de autorizaciones, permisos y licencias, especialmente en lo referente a vías de comunicación, servicios afectados y otras actuaciones, con la finalidad de acelerar su conclusión. En este caso, **AcuaSur, S.A.** facilitará al **Contratista** toda la información y documentación referentes a las citadas solicitudes, una vez firmado el presente contrato, haciéndose cargo el **Contratista**, en su caso, del seguimiento de los trámites necesarios para la obtención de las autorizaciones, permisos y licencias citados y, en todo caso, de los gastos que las mismas comporten, aun cuando sean anteriores a la fecha de la firma de este documento.

La demora o el coste de obtención de las citadas autorizaciones, permisos y licencias, no será en ningún caso motivo de incremento del plazo ni del precio contractualmente pactados. No obstante, la demora imputable a **AcuaSur, S.A.** no podrá tenerse en cuenta a efectos de apreciar incumplimiento de plazos parciales o del plazo total por parte del **Contratista**.

V.2.- Serán de cargo del **Contratista** la realización de todo tipo de gestiones, proyectos, acometidas previas etc., así como los pagos que estos comporten, necesarios para la obtención de altas, permisos o legalizaciones de cualesquiera instalaciones provisionales o definitivas relacionadas con la obra objeto de este contrato, así como las precisas para la puesta en funcionamiento de dichas instalaciones

VI.- SEXTA: PROGRAMA DE TRABAJOS.

VI.1.- Como **Anexo n° 8** del presente contrato, y con el mismo carácter contractual, se acompaña a éste la programación a la que se habrá de sujetar la evolución de las obras, y que da como resultado el plazo total establecido en la Cláusula Tercera.

El citado anexo, ha sido elaborado teniendo en cuenta los rendimientos aplicables a cada unidad de obra, el cumplimiento de los cuales, será en cualquier caso responsabilidad plena y exclusiva del **Contratista**.

En el programa de trabajos del citado **Anexo n° 8**, se reflejan además los datos de inicio y final de las diversas actividades en que se descompone la obra, así como las obras elementales sujetas a plazos parciales de finalización.

VI.2.- A requerimiento de **AcuaSur, S.A.**, el **Contratista** actualizará el programa de trabajos, siguiendo las normas e instrucciones que a tal efecto dicte **AcuaSur, S.A.**, desarrollando el formato y modelo contenido en el **Anexo n° 8**.

VI.3.- Cuando en función de lo previsto en las cláusulas I.5 Y I.6 **AcuaSur, S.A.** modifique, aumente o disminuya las obras objeto del presente contrato, se procederá a la reprogramación de la obra, obteniéndose un nuevo programa de trabajos que se desarrollará según el formato y modelo del **Anexo n° 8**.

Para llevar a cabo la citada actualización, a las unidades de obra que se modifiquen, aumenten o disminuyan, se les aplicarán los rendimientos utilizados en los anexos del presente contrato. Si de estos no se pudiesen deducir los oportunos rendimientos bien sea por extrapolación, interpolación o proporcionalidad, estos se establecerán en forma contradictoria, en caso de desacuerdo se estará a lo previsto en la cláusula sobre arbitraje contenida en este contrato.

Mientras el volumen de las modificaciones, aumentos o disminuciones de las obras del presente contrato que **AcuaSur, S.A.** determine se mantengan dentro de los límites previstos en las referidas cláusulas I.5 y I.6, el **Contratista** vendrá obligado a mantener los precios unitarios y los rendimientos concretados en la documentación anexa. En consecuencia, el **Contratista** se compromete a disponer de los medios técnicos, materiales y humanos necesarios para hacer frente, en su caso, a las modificaciones, aumentos o disminuciones de las obras contratadas, dentro de los límites convenidos.

La actualización del plazo total sólo se producirá como consecuencia de la actualización del programa de trabajos si a causa de la modificación, aumento o disminución de las obras contratadas, resultase necesario alterar el camino crítico del citado programa de trabajos, variándose en tal supuesto la fecha final de la obra.

VI.4.- La alteración del programa de trabajos o de los rendimientos previstos en los anexos al presente contrato, por causa de incumplimiento de las medidas de Seguridad y Salud determinará la aplicación de las penalizaciones previstas en las cláusulas XVII.3 y XVII.4 del contrato.

VI.5.- El programa de trabajos que figura en el **Anexo n° 8**, está elaborado teniendo en cuenta las fechas previstas de ocupación de terrenos y de reposición de servicios que se señalan en el **Anexo n° 7**.

VII.- SÉPTIMA: MEDIOS DEL CONTRATISTA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

VII.1.- El **Contratista** está obligado a tener en la obra el equipo de personal directivo, técnico, auxiliar y operario que resulta de la documentación de la adjudicación, y que queda establecido en el programa de trabajos. Asimismo, designará a las personas que asuman por su parte la dirección de los trabajos, que tendrán que tener facultades para resolver cuantas cuestiones dependan de la Dirección de Obra, teniendo siempre, en todo caso, que dar cuenta a ésta para poder ausentarse de la zona de obras.

No obstante lo anterior, el **Contratista**, previa autorización escrita de **AcuaSur, S.A.**, podrá desafectar los medios personales y materiales que hubiera adscrito a la obra sólo en caso de que se produzcan retrasos en el inicio de las obras y, por tanto, en la comprobación del replanteo, ocasionadas por demoras en la obtención de la autorización o concesión de declaración de impacto ambiental o Resolución por la que se decida no someter a evaluación de impacto ambiental o, en su caso, autorización ambiental integrada.

El **Contratista** deberá elegir, para el cargo de Delegado en la obra, a un profesional con titulación adecuada entre las de Ingeniero Superior cuyas aptitudes profesionales, de conformidad con la legislación vigente, sean las idóneas para el ejercicio de las funciones de delegado en la obra que es objeto de este contrato. En caso de que el **Contratista** sea una empresa extranjera, el Delegado deberá contar con la titulación profesional equivalente en el país de origen de dicha empresa.

El Delegado en la obra será, además, responsable de Seguridad y Salud en la obra y de las Medidas de Protección Medioambiental necesarias.

La figura que ocupe el cargo de Delegado puede coincidir con la que ocupe el cargo de Jefe de Línea de Ejecución o Jefe de Obra.

Entre AcuaSur, S.A. y el personal propuesto por el Consultor no existirá relación laboral de clase alguna.

VII.2.- Tanto la idoneidad de las personas que constituyan este grupo directivo, como su organización jerárquica y especificación de funciones, será libremente apreciada por la Dirección de Obra que tendrá en todo momento la facultad de exigir del **Contratista** la sustitución, por causa justificada de cualquier persona o personas adscritas a ésta, sin obligación de responder de ninguno de los daños que al **Contratista** pudiera causarle el ejercicio de aquella facultad. No obstante, el **Contratista** responde en todo caso de la capacidad, cualificación profesional y disciplina de todo el personal asignado a la obra y asume como propios los acuerdos y decisiones de dicho personal en el ámbito de sus respectivas funciones.

VII.3.- El **Contratista** no podrá disponer para la ejecución de otros trabajos de la maquinaria que, de acuerdo con el programa de trabajos, se haya comprometido a tener en

la obra, ni retirarla de la zona de obras, salvo expresa autorización de la Dirección de Obra; asimismo, ésta puede ordenar la sustitución de la maquinaria que, por cualquier causa, no cumpla con el rendimiento programado, corriendo la sustitución por cuenta del **Contratista**.

VII.4.- Además del cumplimiento de todos los reglamentos y disposiciones vigentes de cualquier clase, referentes al uso de explosivos, en su caso, instalaciones eléctricas, vertidos controlados y cualesquiera otras de aplicación, el **Contratista** adoptará bajo su exclusiva responsabilidad y vigilancia todas las medidas necesarias para garantizar la más absoluta seguridad del personal de la obra, de terceros y de la obra en sí.

El Contratista, de acuerdo con las indicaciones del Coordinador de Seguridad y Salud y su propio criterio profesional, adoptará las medidas necesarias para garantizar el estricto cumplimiento de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales; el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas en materia de Seguridad y salud y cualquier normativa que las desarrolle o les sea de aplicación.

VII.5.- La organización de los trabajos tendrá que garantizar en cualquier caso un escrupuloso respeto a los valores paisajísticos y ecológicos en que se desarrolle la obra, respondiendo directa y exclusivamente el **Contratista** de cualquier alteración que implique demérito o agresión a dichos valores.

VII.6.- El **Contratista**, dispondrá de los medios, maquinaria, instalaciones y servicios auxiliares y de apoyo que sean necesarios para la ejecución de las obras objeto de este contrato, cuya idoneidad será libremente apreciada por la Dirección de Obra que tendrá en todo momento la facultad de exigir del **Contratista** la sustitución, por causa justificada, de cualquier elemento adscrito a ésta, sin obligación de responder de ninguno de los daños que al **Contratista** pudiera causarle el ejercicio de aquella facultad.

VIII.- OCTAVA: CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN.

VIII.1.- Los derechos y obligaciones demandables del Contrato podrán ser cedidos a un tercero siempre que las cualidades técnicas del cedente no hayan sido razón determinante para la adjudicación.

Para que el **Contratista** pueda ceder sus derechos y obligaciones a terceros deberán cumplirse los siguientes requisitos:

- Que **AcuaSur, S.A.** autorice expresamente y con carácter previo la cesión.
- Que el cesionario tenga capacidad para contratar con **AcuaSur, S.A.** y la solvencia exigible de conformidad con el pliego de condiciones que rige la licitación.

VIII.2.- El **Contratista**, cumpliendo los requisitos y formalidades prevenidos en los apartados siguientes, podrá subcontratar parcialmente con terceros las obras objeto de este contrato, siempre que las prestaciones parciales que se subcontraten no excedan el **veinte por ciento (20 %)** del presupuesto del contrato.

VIII.3.- En todo caso, el **Contratista** deberá comunicar anticipadamente y por escrito a **AcuaSur, S.A.** la intención de celebrar los subcontratos, señalando la parte de la prestación que se pretende subcontratar y la identidad del subcontratista y justificando suficientemente la aptitud de éste para ejecutarla por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia. En el caso de que el subcontratista tuviera la clasificación adecuada para realizar la parte del contrato objeto de la subcontratación, la comunicación de esta circunstancia eximirá al contratista de la necesidad de justificar la aptitud de aquél.

La acreditación de la aptitud del subcontratista podrá realizarse inmediatamente después de la celebración del subcontrato si ésta es necesaria para atender a una situación de emergencia o que exija la adopción de medidas urgentes y así se justifica suficientemente.

AcuaSur, S.A. se reserva el derecho a oponerse a la subcontratación si entiende que el subcontratista no reúne los requisitos de capacidad y solvencia exigibles.

VIII.4.- La subcontratación que exceda el porcentaje máximo previsto, así como la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista, podrá dar lugar, en todo caso, a la imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50% del importe del subcontrato.

VIII.5.- Los subcontratistas quedarán obligados sólo ante el contratista principal que asumirá, por tanto, la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a **AcuaSur, S.A.**, con sujeción estricta a los pliegos de condiciones y a los términos de este contrato. El conocimiento que tenga **AcuaSur, S.A.** de los subcontratos celebrados en virtud de la comunicación del contratista no alterará la responsabilidad exclusiva de éste.

VIII.6.- En ningún caso podrá concertarse por el contratista la ejecución parcial del contrato con personas inhabilitadas para contratar.

VIII.7.- El **Contratista** se obliga a abonar a los subcontratistas y suministradores el precio pactado con unos y otros en plazos y condiciones que no sean más desfavorables que los fijados en este contrato. El cómputo de dichos plazos se iniciará desde la fecha de aprobación por el Contratista de la factura emitida por el subcontratista o el suministrador, con indicación de su fecha y del período a que corresponda. La aprobación o conformidad de las facturas se otorgará en un plazo máximo de treinta (30) días desde su presentación.

El **Contratista**, cuando AcuaSur, S.A. así lo requiera, deberá justificar documentalmente el cumplimiento de los plazos y condiciones en materia de pagos a subcontratistas y suministradores.

VIII.8.- La subcontratación que exceda el porcentaje máximo previsto, así como la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista y el incumplimiento de las obligaciones asumidas por el Contratista en cuanto a las condiciones de pago a subcontratistas y suministradores, podrán dar lugar, en todo caso, a la imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50% del importe del subcontrato.

Los subcontratistas quedarán obligados tan sólo respecto del CONTRATISTA, que será frente a AcuaSur, S.A., el único responsable de la ejecución del Contrato con arreglo a los términos convenidos.

IX.- NOVENA: APROVECHAMIENTO DE MATERIALES, MANANTIALES Y OBJETOS ENCONTRADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

IX.1.- El **Contratista** no disfrutará de ningún derecho sobre las aguas que brotasen como consecuencia de las obras, si bien podrá servirse de ellas en las necesidades propias de las obras, abandonando el resto que bajo ningún concepto podrá explotar separadamente, por tratarse de bienes de dominio público y por prohibirlo expresamente el presente contrato.

IX.2.- El **Contratista** tampoco podrá exigir derecho de explotación o materiales que apareciesen como consecuencia de las obras.

No obstante, el **Contratista** podrá servirse de aquellos minerales, rocas o materiales que, de acuerdo con la nomenclatura de la Ley de Minas, directamente concurren a satisfacer las necesidades de la construcción de la obra, siempre y cuando se encuentren en terrenos de dominio público.

IX.3.- El **Contratista** tendrá la obligación de emplear para extraer las antigüedades y objetos de arte que pudiesen encontrarse, todas las precauciones que fuesen procedentes, manteniendo en tal supuesto su derecho a ser indemnizado, siempre que no viniera contemplado en el presupuesto, por el exceso de gastos que tales trabajos le ocasionen, así como a reclamar la correspondiente ampliación del plazo de ejecución, si es que no estuviese programado, de la obra. Todo ello sin perjuicio de cumplir con las disposiciones legales especiales vigentes sobre tales trabajos.

IX.4.- El **Contratista** responderá en todo caso de los daños que se causen y/o reclamaciones que se generen, en su caso, por el incumplimiento de las Cláusulas IX.1., IX.2. y IX.3. anteriores.

IX.5.- El **Contratista** no tendrá derecho sobre la tierra vegetal extraída durante la ejecución de las obras, que quedará a disposición de **AcuaSur, S.A.** o de quien esta disponga, excepto en el caso de que, a juicio de la Dirección de Obra, tales tierras sean necesarias para la ejecución de ésta. En caso de que **AcuaSur, S.A.** no ejerza su derecho, el **Contratista** queda obligado a incluir en su oferta el coste de su aplicación y/o destino final.

X.- DÉCIMA: SUSPENSIÓN TOTAL O PARCIAL DE LOS TRABAJOS.

X.1.- **AcuaSur, S.A.** podrá ordenar en cualquier momento, la suspensión de una determinada parte, o incluso del conjunto de los trabajos encomendados al **Contratista**, efectuándose en tal supuesto los correspondientes reajustes del programa.

En caso de suspensión de los trabajos por causa no imputable al **Contratista**, se establecerán de forma contradictoria los posibles perjuicios económicos derivados de la misma, excepto el caso en que se pueda establecer un nuevo programa de trabajos y su camino crítico no incremente el plazo total de las obras en más de quince días. En este supuesto, El **Contratista** no podrá reclamar ningún tipo de extra coste o compensación económica.

En cualquier caso, la suspensión dará lugar al establecimiento de un nuevo programa de trabajos, con reconocimiento de los perjuicios producidos y aumento del plazo total de ejecución de la obra si se afecta al camino crítico de la misma. La cuantificación, en su caso, de los perjuicios económicos antes mencionados, no podrá exceder de los realmente producidos y justificados por cada mes de incremento del plazo total de la obra, sin tener en cuenta la primera quincena.

X.2.- En el supuesto de que **AcuaSur, S.A.** suspendiese el inicio de las obras por plazo superior a seis (6) meses, el **Contratista** tendrá derecho a la resolución del contrato y a percibir, por todos los conceptos, una indemnización del tres por ciento (3%) del precio de adjudicación.

No obstante, en caso de suspensión de las obras ya iniciadas, por plazo superior a ocho (8) meses, el **Contratista** tendrá derecho a la resolución del contrato, al valor de las obras efectivamente realizadas y a una indemnización del seis por ciento (6%) del importe de ejecución material contratado de la obra que quede por ejecutar en concepto de beneficio industrial, renunciando expresamente a cualquier otra indemnización que, por cualquier concepto, exceda de la cifra resultante de aplicar el porcentaje antes señalado sobre la obra pendiente de ejecutar.

XI.- UNDÉCIMA: OBLIGACIONES FISCALES, LABORALES, DE SEGURIDAD Y SALUD Y DE PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE.

XI.1.- El **Contratista** y los subcontratistas en su caso, habrán de cumplir las obligaciones que les correspondan en materia fiscal, laboral, de seguridad social, protección del medio ambiente y de Seguridad y Salud en el Trabajo.

XI.2.- A los efectos de control por parte de **AcuaSur, S.A.**, y sin que ello implique no obstante que la misma asuma ninguna obligación al respecto, el **Contratista** habrá de acreditar, siempre que le sea requerido por **AcuaSur, S.A.**, el tener cumplidas todas las obligaciones citadas en el párrafo anterior, poniendo a disposición de **AcuaSur, S.A.**, en todo momento, los documentos y comprobantes que lo acrediten y que ésta le solicite.

Igual control podrá exigir **AcuaSur, S.A.** al **Contratista**, respecto al cumplimiento por sus subcontratistas de todas las obligaciones mencionadas.

XI.3.- Serán a cargo exclusivo del **Contratista** todos los gastos e impuestos que se originen por razón de la constitución de garantías provenientes del presente contrato y, en su caso, los que se originen por la subcontratación de las obras objeto del mismo y de sus revisiones.

XI.4.- El **Contratista** asume expresamente la obligación de cumplir y hacer cumplir, tanto a sus empleados como a sus subcontratistas, durante la ejecución de los trabajos, todas las disposiciones legales vigentes en materia de Seguridad y Salud y en el trabajo, con estricta observancia del Estudio y del Plan de Seguridad y Salud aprobado para el Contrato, sometándose a las instrucciones y órdenes emanadas del Coordinador designado para esta materia. **AcuaSur, S.A.** podrá exigir del **Contratista**,

la expulsión de la obra de quienes infrinjan la citada normativa en cualquiera de sus puntos o aspectos.

El **Contratista** comunicará la presentación y aprobación del Plan de Seguridad y Salud en el trabajo y librará las actas de las reuniones de los comités de Seguridad y Salud a la Dirección de Obra y al Coordinador de Seguridad y Salud.

AcuaSur, S.A. podrá promover y asistir en todo momento a las reuniones de los comités de Seguridad y Salud en el Trabajo, haciendo las recomendaciones que considere apropiadas para la debida seguridad y salubridad de la obra.

XI.5.- El Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra gozará de las más amplias facultades para poder cumplir con la máxima efectividad de las funciones relacionadas en el Real decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción. Por tanto, el **Contratista** habrá de darle a conocer e informarle de todas aquellas previsiones o actuaciones que deba llevar a cabo y que afecten o puedan afectar a su ámbito de responsabilidades.

El **Contratista** habrá de actuar de acuerdo con las normas e instrucciones complementarias que le sean dictadas por el Coordinador de Seguridad y salud para la regulación de las relaciones entre ambas partes en lo que se refiere a las operaciones de control, supervisión y, en general, de información, relacionadas con la aplicación del Plan de Seguridad y salud y el cumplimiento de la normativa de prevención de riesgos laborales.

Si el Coordinador de Seguridad y Salud o cualquier otra persona integrada en la Dirección de Obra observase el incumplimiento de las medidas de Seguridad y salud, advertirá de esta circunstancia al **Contratista**, quedando facultado para suspender la ejecución de trabajos determinados o de la totalidad de la obra cuando considere que concurren circunstancias de riesgo grave e inminente para la seguridad y Salud de los trabajadores, propios del **Contratista**, de los subcontratistas a de cualesquiera personas ajenas a la obra.

XI.6.- El **Contratista** elaborará un Plan de Seguridad y Salud en el trabajo en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en el estudio de Seguridad y salud que forma parte del Proyecto de la Obra. El Plan de seguridad y Salud habrá de ser aprobado por el Coordinador de Seguridad y salud con anterioridad a la fecha convenida en la cláusula III para el inicio de las obras.

XI.7.- En el Plan de seguridad y salud en el trabajo el **Contratista** podrá incluir, con la correspondiente justificación técnica, las propuestas de medidas alternativas de prevención que considere adecuadas con su valoración económica. Las medidas alternativas de prevención propuestas por el **Contratista** no podrán implicar en ningún caso la disminución de niveles de protección ni del importe total de presupuesto previstos en el Estudio de Seguridad y Salud.

XI.8.- El **Contratista** presentará el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo al Coordinador de Seguridad y Salud, para su aprobación, con la antelación fijada por éste en la fecha convenida para la aprobación del replanteo.

En caso de que el Coordinador de Seguridad y Salud no apruebe el Plan de Seguridad y salud, indicará al **Contratista** las modificaciones que considere necesario introducir con el fin de garantizar las condiciones de Seguridad y salud previstas en el Estudio de Seguridad y Salud y en la normativa de aplicación y el **Contratista** quedará obligado a modificar el Plan de acuerdo con estas indicaciones. El **Contratista** presentará de nuevo el Plan, debidamente modificado, al Coordinador de Seguridad y Salud para su aprobación.

XI.9.- En caso de que en la fecha convenida para el inicio de la ejecución de las obras el Plan no haya sido aprobado por el Coordinador de Seguridad y Salud por causa imputable al **Contratista, AcuaSur, S.A.** podrá declarar resuelto el presenta contrato. Se considerará que el Plan de Seguridad y Salud en el trabajo no ha sido aprobado por causa imputable al contratista en cualquiera de los siguientes casos:

- a) Cuando el **Contratista** no lo haya presentado al Coordinador de Seguridad y Salud en el trabajo con la antelación a la fecha de ejecución de las obras indicada por este último.
- b) Cuando el **Contratista** no haya modificado el Plan de acuerdo con las indicaciones del Coordinador de Seguridad y Salud.

En caso de que **AcuaSur, S.A.** declare resuelto el contrato por las causas previstas en la presente cláusula, **AcuaSur, S.A.** ejecutará la garantía definitiva.

XI.10.-El Plan de Seguridad y Salud podrá ser modificado por el **Contratista** en función del proceso de ejecución de la obra, de la evolución de los trabajos y de las posibles incidencias o modificaciones que pudieran surgir a lo largo de la obra. Estas modificaciones requerirán la aprobación expresa del Coordinador de Seguridad y Salud.

XI.11.-Los intervinientes en la ejecución de la obra, así como las personas u órganos responsables en materia de prevención de riesgos laborales en las empresas intervinientes y los representantes de los trabajadores, podrán presentar al Coordinador de Seguridad y Salud, por escrito y de forma razonada, las sugerencias alternativas que estimen oportunas.

A estos efectos, el Plan de Seguridad y Salud estará a disposición permanente de las citadas personas y órganos, así como de la Dirección de Obra.

XI.12.- El Plan de Seguridad y Salud estará a disposición permanente de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social y de los técnicos de los órganos especializados en materia de Seguridad y Salud de la Administración Pública competente.

XI.13.- En cualquier caso, el **Contratista** será plenamente responsable de la correcta ejecución del Plan de Seguridad y Salud en el trabajo.

XI.14.- El incremento de los gastos por aplicación y ejecución del Plan de Seguridad y Salud ocasionado por la modificación de la obra a ejecutar por valor inferior al veinte por ciento (20%) del presupuesto indicado en la cláusula II.1., se

valorará por aplicación de los precios unitarios ofertados contenidos en el Estudio de Seguridad y Salud o, si no estuviesen previstos, se formulará conjuntamente por **AcuaSur, S.A.** y el **Contratista** el correspondiente precio unitario de acuerdo con lo previsto en la cláusula II.7., previa la oportuna justificación del incremento de estos gastos por parte del Contratista y su certificación por parte del Coordinador de Seguridad y Salud.

XI.15.- En caso de incumplimiento del Plan por causa imputable al **Contratista** y sin perjuicio de las penalizaciones que le sean de aplicación, **AcuaSur, S.A.** podrá suspender el abono de la partida correspondiente a la retribución en concepto de aplicación y ejecución del Plan de Seguridad y Salud.

XI.16.- El Coordinador de Seguridad y Salud tendrá a su cargo el libro de incidencias y lo gestionará de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 13 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y salud en las obras de construcción.

XI.17.- El **Contratista** será responsable, con carácter único y exclusivo y sin que pueda trasladar tal responsabilidad a **AcuaSur, S.A.**, de cualesquiera accidentes que pudieran acaecer a todo el personal de la obra, tanto propio del contratista como de sus subcontratistas, o a terceras personas, como consecuencia directa o indirecta de la realización de los trabajos objeto de este contrato y sus anexos.

XI.18.- **AcuaSur, S.A.** se reserva, en todo caso, el derecho de autoridad en lo que se refiere a la observancia del **Contratista** y de sus subcontratistas de las medidas de seguridad contenidas en el Plan de Seguridad y salud y en las disposiciones legales o reglamentarias de aplicación, todo ello sin perjuicio de la posibilidad de interposición de los recursos correspondientes.

XI.19.- El **Contratista** se responsabilizará plenamente frente a las autoridades laborales, y exclusivamente frente a **AcuaSur, S.A.**, de cualquier infracción a las normas de seguridad en la que se pudiera incurrir durante la realización de los trabajos contratados.

XI.20.- El **Contratista** deberá mantener especial interés en la protección y conservación del terreno, edificaciones, entorno, aspectos medioambientales, y todos aquellos elementos que puedan verse afectados por el desarrollo de la obra objeto del presente contrato. En este aspecto, y en particular, deberá cumplir plenamente la normativa medioambiental que resulte de aplicación a la zona en que, en cada momento, se desarrollen las obras.

Si como consecuencia de actuaciones imputables a la ejecución de las obras, estas fuesen suspendidas por la aplicación de la normativa medioambiental vigente en cada momento y lugar, el **Contratista** no tendrá derecho a ningún tipo de reclamación económica ni de plazo, sin perjuicio de las acciones de cualquier clase que **AcuaSur, S.A.** pueda adoptar al respecto.

XII.- DUODÉCIMA: DIRECCIÓN DE LA OBRA.

XII.1.- La dirección y el control de las obras, estarán a cargo, y se desarrollarán, bajo la responsabilidad exclusiva de quien designe la propia **AcuaSur, S.A.**, comunicándolo por escrito al **Contratista**.

XII.2.- Para poder cumplir con la máxima efectividad la misión que le ha sido encomendada, la Dirección de Obra gozará de las más amplias facultades dentro del marco de la documentación de los trabajos adjudicados objeto del presente contrato, sin perjuicio de cualquier decisión que implique modificación de los mismos en calidad, en plazo, en coste o en diseño, habrá de ser aprobada expresamente por **AcuaSur, S.A.** La Dirección de Obra tendrá que conocer y participar de todas aquellas previsiones o actuaciones que lleve a cabo el **Contratista**, entre las que se señalan, sin que la siguiente relación tenga carácter limitativo, sino meramente enunciativo, las relacionadas con los siguientes aspectos:

- a) Replanteo de detalle.
- b) Maquinaria aportada o a disposición de la obra.
- c) Proyecto, montaje, funcionamiento de instalaciones, plantas de producción de áridos, aglomerantes asfálticos, prefabricados y hormigones, caminos de accesos, desvíos de aguas y otros, en su caso.
- d) Planos de detalle para los diferentes tajos de trabajo, incluyendo métodos y medios de ejecución de los mismos.
- e) Idoneidad de los materiales a utilizar y utilizados en las obras, y del equipamiento a instalar que habrán de haber sido presentados previamente a la Dirección de Obra para acreditar la citada idoneidad.
- f) Idoneidad de las zonas de abastecimientos, vertidos, vertederos u obtención de préstamos.
- g) Los términos y medios para la recepción, tomas de abastecimiento y almacenaje de materiales de la obra.
- h) Sistemas y detalles del encofrado, previo a su adquisición, en su caso.
- i) Tipos de acero y sistemas de pretensado.
- j) Sistemas y medios de producción de áridos, incluso canteras o gravas.
- k) Planes y medios de montaje de elementos y estructuras metálicas o prefabricados de hormigón o de cualquier otro material
- l) Acabados de todo tipo.

El **Contratista** estará obligado a prestar su colaboración a la Dirección de Obra para el normal cumplimiento de las funciones a éste encomendadas.

XII.3.- El **Contratista** tendrá que actuar de acuerdo con las normas e instrucciones complementarias que le sean dictadas por la Dirección de Obra para la regulación de las relaciones entre ambas partes, en lo que se refiere a las operaciones de control, mediciones, valoración y, en general, de información relacionadas con la ejecución de las obras. En concreto, el Contratista suministrará a la Dirección de Obra la información necesaria para cumplir el Real decreto 1627/1997, de 24 de octubre, sobre Seguridad y Salud.

XII.4.- AcuaSur, S.A. a través de la Dirección de Obra podrá detener cualquiera de los trabajos en curso de realización que no se estén ejecutando de conformidad con las prescripciones contenidas en la documentación definitiva de las obras, bien sea en este contrato o en sus anexos, o en las instrucciones recibidas.

XII.5.- Las instrucciones de la Dirección de Obra al **Contratista**, se emitirán por escrito, y quedarán recogidas en el correspondiente libro de órdenes y asistencias, que deberá ser debidamente diligenciado al inicio de los trabajos, y en el que se reflejarán las órdenes, instrucciones y comunicaciones correspondientes, quedando un ejemplar en poder del **Contratista** y el otro en poder de la Dirección de Obra.

El **Contratista** estará obligado a firmar el conocimiento de las citadas órdenes.

XIII.- DECIMOTERCERA: SUPERVISIÓN E INSPECCIÓN DE LAS OBRAS.

XIII.1.- AcuaSur, S.A. supervisará y podrá inspeccionar en cualquier momento, mediante las personas que en cada caso designe, el estado de ejecución de las obras objeto del presente contrato, sin perjuicio de las actuaciones de alta inspección y control que, en su caso, pueda realizar la Administración del Estado a través de sus representantes.

XIII.2.- Dicha labor de supervisión e inspección, cuyo ejercicio se reserva **AcuaSur, S.A.**, podrá ser encomendada por ésta a terceras personas, físicas o jurídicas, con la cualificación precisa para el mejor conocimiento del estado de desarrollo y calidad de cada una de las partidas de la obra objeto de revisión.

XIV.- DECIMOCUARTA: CONTROL DE CALIDAD.

XIV.1.- AcuaSur, S.A. mediante la Dirección de obra, realizará todos los reconocimientos, comprobaciones y ensayos que crea oportunos en cualquier momento, en presencia del **Contratista**, el cual estará obligado a facilitar al máximo su ejecución, poniendo a disposición de **AcuaSur, S.A.** los medios auxiliares y el personal que resulten necesarios.

El **Contratista** no podrá reclamar el pago de interrupciones de las obras derivadas de estos conceptos.

XIV.2.- Con independencia de la supervisión del control de calidad (contraste) que lleve a cabo **AcuaSur, S.A.**, el **Contratista** deberá también realizar el control necesario sobre la ejecución de la obra, de acuerdo con el Plan de Aseguramiento de Calidad, para garantizar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el **Anexo nº 9** de este contrato, y/o las que resulten necesarias, definidas en cualquier caso por la

Dirección de Obra, para alcanzar el nivel adecuado en la calidad de la misma. Estas actuaciones no supondrán ningún incremento de los precios unitarios establecidos.

El **Contratista** deberá de cumplir en cantidad, tiempo y forma, lo señalado en el Plan de Aseguramiento de Calidad, cuyo presupuesto, que corre íntegramente a cargo del citado **Contratista**, se detalla en el **Anexo n° 9** de este contrato.

Los ensayos correspondientes a este plan, tendrán que ser realizados por un laboratorio homologado y aceptado expresamente por **AcuaSur, S.A.** Se realizarán bajo la supervisión de la Dirección de Obra que podrá modificar el contenido del citado Plan de Aseguramiento de Calidad en cualquier momento.

En caso de que **AcuaSur, S.A.** modificase el contenido del Plan de Aseguramiento de Calidad, las actividades o unidades añadidas y/o eliminadas, se valorarán conforme a los precios unitarios que se detallan en dicho anexo.

Asimismo, el presupuesto global del citado plan de Aseguramiento de Calidad, se actualizará proporcionalmente a las variaciones del importe de la obra, en el supuesto de que existan modificaciones de la obra a ejecutar.

En el momento de la recepción de la obra, el **Contratista** deberá acreditar la ejecución del Plan de Aseguramiento de Calidad realmente realizado, y en el momento de la liquidación de la obra, se valorará éste, de conformidad con lo anteriormente expuesto, abonándose a favor de quien corresponda, el saldo resultante entre el presupuesto actualizado del **Anexo n° 9**, y la citada valoración de lo realmente desarrollado.

Los ensayos, repetición de otros que hayan dado resultado defectuoso o los mal realizados, serán íntegramente a cargo del **Contratista**, y no se incluirán a efectos económicos en el balance anterior.

XIV.4.- El **Contratista** autoriza a la Dirección de Obra, al acceso y comunicación directa con el laboratorio de control de calidad designado. Asimismo, el citado laboratorio queda autorizado y obligado a enviar al mismo tiempo al **Contratista** y a la Dirección de Obra, dentro de los plazos previstos en el Plan de Aseguramiento de Calidad, los resultados de los ensayos realizados.

XIV.4.- En cualquier caso, el **Contratista** será plenamente responsable del resultado y calidad de la obra que ejecute, de acuerdo con lo establecido en este documento y sus anexos, y ello aun cuando desprendiéndose tal supuesta calidad de los controles y ensayos efectuados, la realidad no respondiera al resultado teórico de éstos, sin perjuicio, en tal caso, de la posible responsabilidad subsidiaria frente a dicho **Contratista** del laboratorio que los hubiera realizado.

XIV.5.- **AcuaSur, S.A.** se reserva el derecho a recusar al laboratorio designado por el **Contratista**, en el caso de reincidencia en la carencia o retraso de información, o en el supuesto de que se aprecien anomalías reiteradas en el resultado de los ensayos efectuados.

XV.- DECIMOQUINTA: INFORMACIÓN A PREPARAR POR EL CONTRATISTA.

XV.1.- El **Contratista** enviará a la Dirección de Obra un comunicado mensual, en el que reflejará la obra ejecutada en el mes y al origen, con sus valoraciones, y en el que se reflejarán también las incidencias de obra más significativas. La Dirección de Obra podrá definir con más detalle el contenido de dicho comunicado.

La Dirección de Obra podrá pedir al **Contratista** que libre comunicados especiales, bien sean diarios, semanales o de otra periodicidad, con el contenido que se determine.

XV.2.- El comunicado mensual se recibirá antes del día 5 del mes siguiente al mes al que el mismo se refiera; los comunicados especiales se emitirán en el plazo que para cada caso se especifique. La falta de información o la demora en su envío, serán causa de penalización según se especifica en la cláusula XVII.2. de este contrato.

XV.3.- El **Contratista** dejará constancia formal de los datos básicos de la forma del terreno según los datos que obligatoriamente habrá tenido que tomar antes del inicio de las obras, así como la definición de aquellas actividades o partidas de obra que hayan de quedar ocultas. Esto último, además, deberá ser debidamente comprobado y avalado por la Dirección de Obra, previamente a su ocultación.

Además, el **Contratista** está obligado a facilitar a la Dirección de Obra cualquier información que ésta le requiera referente a la ejecución de las obras.

XV.4.- AcuaSur, S.A. no se hace responsable del abono de actividades u obras elementales, de las que no exista comprobación formal de la obra oculta, reservándose expresamente el derecho de que, cualquier gasto que comporte la comprobación de haber quedado ejecutadas dichas obras, sea a cargo del **Contratista**. A los efectos de poder evitar la necesidad de tal comprobación, el **Contratista** comunicará con la suficiente antelación a la Dirección de obra la realización de este tipo de trabajos.

XVI.- DECIMOSEXTA: PUBLICACIONES Y REPORTAJES SOBRE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

XVI.1.- El **Contratista** no podrá, sin la previa autorización expresa y escrita de **AcuaSur, S.A.**, publicar noticias, reportajes, planos, dibujos o fotografías de las obras, ni autorizar a terceros su publicación.

XVI.2.- AcuaSur, S.A. se reserva el derecho de hacer, editar, proyectar y, en cualquier forma, explotar directa o indirectamente, mediante acuerdos con terceros, cuantos reportajes fotográficos, cinematográficos, o de otra clase, crea oportunos respecto a las obras que se estén ejecutando o se hayan ejecutado por el **Contratista**.

XVII.- DECIMOSÉPTIMA: PENALIZACIONES.

Sin perjuicio de aplicar, en su caso, la facultad de resolución que el presente contrato concede a **AcuaSur, S.A.**, ésta tendrá derecho a aplicar penalizaciones por cualquiera de las siguientes causas:

- Defecto en la calidad de la obra ejecutada.
- Deficiencias y/o retrasos en la información.
- Incumplimiento total o parcial de los plazos, por causas imputables al **Contratista**
- Incumplimiento de órdenes de la Dirección de Obra.
- Incumplimiento de órdenes del Coordinador de Seguridad y Salud.

XVII.1.- Penalizaciones por defecto en la calidad de la obra ejecutada.

*Cuando los defectos de calidad en la obra ejecutada, sean por falta de cumplimiento del Proyecto, o de las instrucciones del personal facultativo o de la Dirección de Obra, darán lugar a su demolición a cargo del **Contratista**. Excepcionalmente, y si la obra, pese a los defectos resultase aun así aceptable a juicio de **AcuaSur, S.A.**, los defectos darán lugar a rebajas porcentuales en el precio de del 50% de cada unidad de obra no ejecutada correctamente.*

XVII.2.- Penalizaciones por deficiencias y/o retrasos en la información.

En el supuesto de que, por deficiencias y/o retrasos en la información que debe prestar el **Contratista** según este contrato, fuese precisa la realización de trabajos suplementarios a criterio de la Dirección de Obra, el mayor coste derivado de esos trabajos adicionales para completar la información contractualmente debida, será de cargo del **Contratista**, sin perjuicio de la penalización que, en tal supuesto proceda. Asimismo, en caso de que se retrasase o faltase información en lo que se refiere al Control de Calidad de acuerdo con lo establecido en la cláusula XIV.3. del presente documento, el **Contratista** podrá ser penalizado con un importe de ciento cincuenta euros con veinticinco céntimos de euro (150,25 €) por cada incumplimiento y día de retraso sobre los plazos previstos, previo informe de la Dirección de Obra. Asimismo **AcuaSur, S.A.** podrá recusar al laboratorio en caso de reiterado incumplimiento.

XVII.3.- Penalización por falta de cumplimiento del plazo total.

*En el supuesto de que se sobrepasase en más de quince días el plazo total pactado para la ejecución de la obra en la forma detallada en la cláusula III de este documento, el **Contratista** será penalizado con una deducción del dos por ciento (2%) del valor de la obra contratada por cada diez por ciento (10%) de incremento de plazo sobre el plazo total.*

La penalización establecida en el párrafo anterior, será de aplicación en cualquier supuesto, salvo que el mismo se deba a causas de fuerza mayor, o imputables directamente

a **AcuaSur, S.A.**, en cuyo supuesto se deberá confeccionar un nuevo Programa de trabajos, sujeto a la aprobación de **AcuaSur, S.A.**

XVII.4.- Penalizaciones por incumplimiento de los plazos parciales del programa de trabajos.

De acuerdo con el Programa de Trabajos (**anexo nº 8**), se devengará igualmente una penalización, en el supuesto de incumplimiento de los plazos parciales. Se medirán a estos efectos como plazos parciales las cantidades de obra que, según el Programa de Trabajos vigente, debieran haberse certificado en cada trimestre natural.

Esta penalización consistirá en una retención del diez por ciento (10%) de la diferencia entre el importe acumulado al origen, que se debió certificar según el Programa de Trabajos vigente en el momento de practicarse la penalización, y el importe realmente certificado. Dicha penalización se deducirá del importe de la certificación del mes en el que aquella se calcule.

Las penalizaciones por incumplimiento de plazos parciales, se calcularán además al final de cada trimestre natural, actualizándose según la evolución de la obra, incrementando el importe retenido o disminuyéndolo. La cantidad resultante al final de la obra, se aplicará a la liquidación de la penalización por incumplimiento del plazo total, si fuese este el caso.

XVII.5.- Penalización por incumplimiento de órdenes e instrucciones de la Dirección de Obra.

*En el caso de que el Delegado de Obra o el personal a su cargo, incumplan las órdenes de la Dirección de Obra, ésta si considera que se está perjudicando en forma grave o significativa el correcto desarrollo de las obras, podrá proponer una penalización económica cada vez que se produzca un incumplimiento de este tipo. Recibida la propuesta de penalización, **AcuaSur, S.A.** lo comunicará al **Contratista** para que cese en el incumplimiento de forma inmediata. De no producirse inmediatamente la oportuna rectificación, **AcuaSur, S.A.** podrá aplicar una penalización, hasta una cuantía máxima por cada uno de los incumplimientos de seis mil diez euros con doce céntimos de euro (6.010,12 €); penalización ésta que se hará efectiva en el momento de liquidación de la certificación mensual correspondiente al mes en curso, sin que sea recuperable aun cuando posteriormente a la notificación del devengo de la penalización, se cumpliera la orden emitida.*

La penalización no excluye el derecho de indemnización por el incumplimiento.

La aplicación de tres penalizaciones de este tipo comportará, además, la obligación del **Contratista** de sustituir por otro al Delegado o Jefe de Obra que las hubiera causado. Tal sustitución se sujetará, en todo caso, a la aprobación de **AcuaSur, S.A.**

XVII.6.- Penalizaciones por incumplimiento de órdenes del Coordinador de Seguridad y Salud

En caso de que el **Contratista** o el Delegado o Jefe de Obra incumplan las órdenes del Coordinador de Seguridad y Salud, de manera que el propio Coordinador considere

que se perjudica la correcta aplicación del Plan de Seguridad y Salud, éste podrá proponer a **AcuaSur, S.A.** una penalización económica cada vez que se produzca un incumplimiento de este tipo.

Recibida la propuesta de penalización, **AcuaSur, S.A.** lo comunicará al **Contratista** para que subsane el incumplimiento de forma inmediata.

De no producirse la oportuna subsanación, **AcuaSur, S.A.** podrá aplicar una penalización de hasta seis mil diez euros con doce céntimos de euros (6.010,12 €) por cada incumplimiento. Dicha penalización se hará efectiva en la certificación mensual del mes en curso.

La aplicación de tres penalizaciones de este tipo comportará, además, la obligación del **Contratista** de sustituir, con la aprobación de **AcuaSur, S.A.**, por otro al Delegado o Jefe de Obra que las hubiera causado, sin perjuicio de la posibilidad de resolución del contrato y, en todo caso, de la responsabilidad exclusiva y directa del **Contratista** en cuanto a las consecuencias del incumplimiento.

XVII.7.- Límite de las penalizaciones

La suma de las penalizaciones detalladas en los anteriores apartados XVII.3. y XVII.4., tendrá como límite máximo cuantitativo el del veinte por ciento (20%) del precio total de la obra, sin perjuicio de lo que, de acuerdo con lo pactado en este documento, se concede a AcuaSur, S.A. en cuanto a la posibilidad de resolución del mismo por incumplimiento del **Contratista**.

XVIII.- DECIMOCTAVA: VALORACIÓN DE LAS OBRAS.

XVII.1.- En base a la propuesta enviada por el **Contratista** referenciada en la anterior cláusula XV.1., La Dirección de Obra preparará mensualmente y entregará a **AcuaSur, S.A.**, en los cinco (5) días siguientes a la recepción de aquélla, una relación valorada en la que consten todas las mediciones parciales y al origen del trabajo realizado en todas y cada una de las actividades y unidades de obra y emitirá, dentro del mismo plazo, su propuesta de certificación.

La valoración de las obras se realizará aplicando a las unidades de obra ejecutada, los precios unitarios que para cada una de las mismas ha ofertado el **Contratista**, los precios unitarios son los incorporados como anexo nº 6 al presente contrato, esta valoración se incrementará con los correspondientes coeficientes de Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA. Las actividades u obras elementales no acabadas, podrán ser valoradas también por la Dirección de Obra que aplicará, bajo su responsabilidad, el criterio que para cada caso estime más adecuado.

Simultáneamente a la tramitación de la relación valorada, la Dirección de Obra enviará un ejemplar al **Contratista** a efectos de su conformidad o reparos, pudiendo éste formular las alegaciones que estime oportunas en el plazo máximo de cuatro (4) días hábiles a partir de la recepción del expresado documento. Transcurrido este plazo sin formularse alegaciones por parte del **Contratista**, se entenderá otorgada la conformidad a la relación valorada. No obstante, en un plazo máximo de ocho (8) días hábiles, contado

desde la fecha de presentación de las reclamaciones por el **Contratista, AcuaSur, S.A.** habrá de contestarlas. Si no mediara conformidad, se estará al sistema arbitral previsto en el contrato.

De aceptarse, en todo o en parte, las alegaciones del **Contratista**, éstas se tendrán en cuenta a la hora de redactar la siguiente relación valorada o, en su caso, en la certificación final o en la liquidación del contrato.

AcuaSur, S.A., emitirá la certificación mensual a partir de la propuesta de Certificación confeccionada y firmada por la Dirección de Obra, teniendo tal certificación el carácter de abono a cuenta sujeta a las rectificaciones y variaciones que se produzcan en la medición final y sin suponer, en forma alguna, aprobación y recepción de las obras que comprenden.

XVIII.2.- La valoración de las obras añadidas o detraídas, de las modificaciones realizadas en virtud de lo previsto en las cláusulas I.5. y I.6. de este documento, se realizará aplicando a las unidades de obra ejecutadas, los precios unitarios que para cada una de ellas ha ofertado el **Contratista**, incorporados como anexo nº 6 al presente contrato, e incrementados con los correspondientes coeficientes de Gastos Generales, Beneficio Industrial.

XVIII.3.- No será objeto de valoración ningún aumento de obra sobre el previsto en los planos y en el pliego de prescripciones técnicas, que se deba a la forma y condiciones de la ejecución adoptadas por el **Contratista**. Asimismo, si éste ejecutase obras de dimensiones mayores que las previstas en el Proyecto o si ejecutase sin previa autorización expresa y escrita de **AcuaSur, S.A.**, obras no previstas en dicho Proyecto, con independencia de la facultad de la Dirección de Obra de poder optar por obligarle a efectuar las correcciones que procedan, o admitir lo construido tal y como haya sido ejecutado, no tendrá derecho a que se le abone suma alguna por los excesos en que por tales motivos hubiera incurrido.

XVIII.4.- Cuando por causa de modificaciones, suspensión, resolución o desistimiento, el **Contratista** hubiese ejecutado de forma incompleta obras incluidas en el contrato y dentro de los programas de trabajo establecidos, le será abonada la parte ejecutada, salvo que la misma resultare inútil para la obra a juicio de la Dirección de la misma, tomándose como base única para la valoración de las obras elementales incompletas, los precios que figuren en el cuadro de precios del **Anexo nº 6** del contrato, o los aprobados por el sistema establecido en la cláusula II.7 de este documento. En todo caso, el abono en cuestión exigirá la previa conformidad escrita de la Dirección de Obra.

XIX.- DECIMONOVENA: ABONO DE LAS CERTIFICACIONES.

XIX.1.- AcuaSur, S.A. expedirá la certificación de cada mes dentro de los quince primeros días del mes siguiente al que se refiera, y la comunicará al **Contratista** para su conformidad.

XIX.2.- Antes del día 20 del mes de la certificación, o cuando **AcuaSur, S.A.** conteste sus observaciones, el **Contratista** enviará a **AcuaSur, S.A.** la correspondiente factura con la misma fecha que figure en la mencionada certificación.

XIX.3.- El abono de las certificaciones, caso de ser conformes, tendrá lugar dentro de los sesenta días siguientes a la fecha de su expedición. Dicho pago requerirá la previa presentación por el contratista del certificado específico de encontrarse al corriente de las obligaciones tributarias a que se refiere el artículo 43.1.f) de la Ley General Tributaria (Ley 58/2003, de 17 de diciembre).

XIX.4.- El interés de demora que deberá abonar AcuaSur, S.A. en caso de que el pago se haga efectivo fuera del plazo fijado en el apartado anterior, será el interés legal del dinero establecido en la Ley de Presupuestos Generales del Estado del ejercicio que corresponda.

XIX.5.- Los contratistas podrán ceder las certificaciones conforme a Derecho, si bien, para que la cesión de cobro sea efectiva frente a **AcuaSur, S.A.**, será requisito imprescindible la notificación fehaciente a la misma del acuerdo de cesión. La eficacia de la segunda y sucesivas cesiones de los derechos de cobro cedidos por el contratista quedará condicionada al cumplimiento de lo dispuesto en el número anterior. Una vez que **AcuaSur, S.A.** tenga conocimiento del acuerdo de cesión, el mandamiento de pago habrá de ser expedido a favor del cesionario. Antes de que la cesión se ponga en conocimiento de **AcuaSur, S.A.**, los mandamientos de pago a favor del contratista o del cedente surtirán efectos liberatorios.

XX.- VIGÉSIMA: RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LAS OBRAS.

XX.1.- Al menos cuarenta y cinco (45) días antes de la completa terminación de las obras, el **Contratista** informará por escrito a **AcuaSur, S.A.** de la fecha concreta de su finalización, interesándose para que se lleve a efecto la recepción de éstas.

Se entenderá que puede hacerse la recepción de las obras, si están completamente finalizados todos los trabajos encomendados al **Contratista** como consecuencia de este contrato, y de conformidad con lo que en el mismo y en sus anexos se especifica.

XX.2.- AcuaSur, S.A. llevará a cabo la inspección conjunta de las obras, previa a su recepción, dentro treinta (30) días siguientes a su finalización, y designará a la persona o personas que en su nombre, deban efectuar la inspección, a la que, por parte del **Contratista**, tendrán que asistir representantes con plenos poderes.

En caso de que **AcuaSur, S.A.** considerase que la obra no se ha realizado conforme al Proyecto o que tiene deficiencias, lo indicará en forma razonada y escrita al **Contratista** y éste, a tenor de esa comunicación, deberá continuar las obras hasta su finalización.

El **Contratista** tiene obligación de asistir a la recepción de la obra. Si por causas que le sean imputables no cumple esta obligación, **AcuaSur, S.A.** le remitirá un ejemplar del Acta de Recepción para que en el plazo de diez (10) días formule las alegaciones que considere oportunas, sobre las que resolverá el órgano de contratación.

Del resultado de la recepción se levantará el Acta de Recepción de las Obras correspondiente, haciéndose cargo **AcuaSur, S.A.** de las mismas, en cuyo caso se admitirá que en la fecha indicada por el **Contratista** en la comunicación a que se refiere el párrafo 1° de la presente cláusula XX.1., ha finalizado el plazo de ejecución de éstas a los efectos de la penalización prevista en la cláusula XVII.3. de este contrato.

A partir de la fecha de recepción de las obras, comenzará a contar el plazo de garantía.

Para la constatación de que las obras se han ejecutado correctamente serán considerados también los datos e informes recopilados y elaborados durante la ejecución de la obra, las pruebas efectuadas por la Dirección de Obra y la inspección directa de las obras ejecutadas.

Una vez recibidas las obras, éstas deberán ser operativas, es decir, **AcuaSur, S.A.** podrá empezar a explotar las mismas.

XX.3.- Cuando como resultado de la inspección conjunta de las obras y de los datos e informes complementarios de ésta, **AcuaSur, S.A.** establezca que las obras no se encuentran en buen estado, o no han sido realizadas conforme al Proyecto y/o a las condiciones pactadas, se le comunicará al **Contratista** y se le fijará un plazo para terminarlas, citando los defectos y/o carencias observados, y dándole instrucciones precisas y detalladas al efecto.

Si pasado el plazo máximo de corrección y reconocida de nuevo la obra, ésta siguiera sin ser conforme, **AcuaSur, S.A.** procederá a su finalización o reparación en la forma que estime oportuna, por cuenta y a cargo del **Contratista**. En tal supuesto, se entenderá a todos los efectos, y en especial en cuanto al cómputo de fechas para penalizaciones por retraso, que la obra debió finalizarse en la fecha inicialmente pactada en este documento, y que se terminó en la fecha que resultaría de añadir a la fecha en que **AcuaSur, S.A.** se hizo cargo de las obras para su terminación, el plazo concedido al **Contratista** para corregir los defectos observados.

En el supuesto del párrafo anterior, **AcuaSur, S.A.** podrá ejecutar las obras de finalización y/o reparación mediante la persona física o jurídica que considere conveniente, corriendo los gastos y devengos de toda índole que tal intervención origine por cuenta del **Contratista**.

XX.4.- Efectuada la comprobación y, en su caso, la recepción de las obras, se procederá seguidamente a la determinación de las mediciones definitivas y del valor de la obra ejecutada, así como a su liquidación, en un plazo máximo de dos (2) meses.

El Contratista tiene la obligación de asistir a la toma de datos y realización de la medición general efectuada por el Director de Obra.

XX.5.- Del citado valor final de la liquidación, se dará traslado al **Contratista**, quien dispondrá de un plazo de quince (15) días para examinarlo y devolverlo con su conformidad, o con las observaciones o reparos que estime oportunos.

Si expirado el plazo de quince (15) días, el **Contratista** no hubiera formulado observaciones ni reparos, se le entenderá a todos los efectos conforme, estableciéndose de acuerdo con el valor final determinado, la correspondiente liquidación. Si el **Contratista** hubiera hecho alguna observación o reparo, **AcuaSur, S.A.** determinará si ésta es atendible o no, total o parcialmente, para el establecimiento de la liquidación, sin perjuicio del derecho del **Contratista** de someter la determinación tomada al arbitraje previsto en este contrato para la resolución de conflictos entre las partes.

XX.6.- Expirado el período de garantía, se procederá a emitir, en el plazo máximo de un mes, el certificado acreditativo de la finalización de dicho período de garantía de las obras, con iguales formalidades a las señaladas para la recepción de estas; si en este momento las obras se encontrasen en perfecto estado, se dará formalmente por finalizado dicho período de garantía.

XX.7.- Acabado el período de garantía, se practicará, en su caso, una liquidación complementaria, comprensiva del valor de los gastos generados en que hubiera podido incurrir el **Contratista**, y que fuesen expresa y directamente imputables a **AcuaSur, S.A.** y que ésta hubiese autorizado, o que figurasen en el presupuesto, así como la ajuste definitivo del importe correspondiente a las revisiones del precio, si éstas son procedentes en virtud de lo pactado en el contrato.

XX.8.- A la recepción de las obras podrá asistir un representante del Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino, si así lo decidiera la Dirección General correspondiente.

XXI.- VIGESIMOPRIMERA: PERIODO DE PUESTA A PUNTO Y PRUEBAS.

En lo relativo al Periodo de Puesta a Punto y Pruebas al que se refiere la cláusula III.2. del presente contrato, periodo que se computará desde la puesta en uso de las obras, se estará a lo descrito y contemplado a tal efecto en el Programa de Trabajos que constituye el **Anexo n° 8** del contrato.

XXII.- VIGESIMOSEGUNDA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DURANTE EL PLAZO DE GARANTÍA.

XXII.1.- Desde la recepción de las obras y durante el plazo de garantía establecido en el apartado 5 del Cuadro Resumen del Pliego de Condiciones de Contratación, el **Contratista** será responsable exclusivo de realizar en las mismas toda clase de correcciones y reparaciones que **AcuaSur, S.A.** considere necesarias para que las obras cumplan totalmente en el momento de la finalización del período de garantía las condiciones de la documentación técnica. El **Contratista** será además responsable de la conservación de las obras e instalaciones y de su explotación adecuada.

XXII.2.- El **Contratista** podrá disponer de una organización específica para llevar a cabo los citados trabajos en las condiciones indicadas durante el período de garantía. Si el **Contratista** no cumpliera los plazos y condiciones señalados para la conservación y funcionamiento de la obra, **AcuaSur, S.A.**, previa comunicación por escrito al **Contratista**, podrá encargar directamente aquellos trabajos a sus servicios de

conservación o a cualesquiera otros terceros. En cualquier caso, la responsabilidad y el importe de los trabajos ejecutados, bien sean por el **Contratista**, por los servicios ordinarios de conservación o por otras empresas, serán a cargo del **Contratista** con la única excepción de las reparaciones que hayan tenido que realizarse como consecuencia de daños causados por terceros, siempre que pueda acreditarse debidamente como ajena a las partes la causa de estos daños.

XXIII.- VIGESIMOTERCERA: RIESGO DE LA OBRA.

XXIII.1.- La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del **Contratista**.

XXIII.2.- La sola presentación de su oferta implica la declaración por parte del **Contratista** de que ha cumplido con su obligación de reconocer todos los lugares en que han de ejecutarse las obras y de que tiene conocimiento de sus condiciones, incluidos los préstamos y vertidos, de haber estudiado detenidamente los documentos del Proyecto de la oferta y de considerarlos suficientes, tanto para responsabilizarse de su oferta como del posterior desarrollo de los trabajos y, en consecuencia, de que se responsabiliza de la ejecución de la obra hasta su finalización en perfectas condiciones de uso y en la forma y condiciones convenidas.

XXIII.3.- Será obligación del **Contratista** realizar las obras de manera que se procure evitar cualquier daño o perjuicio a los bienes públicos o privados, siendo de su cuenta y cargo las indemnizaciones a que diese lugar o se derivasen de la ejecución de las obras, liberando a **AcuaSur, S.A.** de toda responsabilidad o reclamación que le fuese exigida al respecto.

Será responsable, entre otros, de los daños y perjuicios sufridos por los bienes situados bajo los puentes y aguas debajo de la obra y los taludes de las obras, en todos los casos en que estos daños y perjuicios hayan de ser indemnizados.

XXIII.4.- El **Contratista** responderá no sólo de los actos propios, sino también de los de sus subcontratistas, en su caso, y de los del personal que preste servicios tanto a aquél como a éstos, así como de los de cualesquiera otras personas por quienes deba responder de acuerdo con la legislación vigente.

XXIII.5.- El **Contratista** responderá, asimismo, de los daños y perjuicios causados a terceros, tanto por actos propios como de su personal, de sus subcontratistas o del personal de éstos.

Si descuidase la policía de la obra o la reparación de los daños causados, **AcuaSur, S.A.** podrá adoptar las medidas necesarias para evitar o reparar tales daños por falta de vigilancia, deduciendo el coste de dichas medidas o, en su caso, de las reparaciones realizadas, de la certificación siguiente que deba abonarse al **Contratista**.

El **Contratista** será responsable de cuantos perjuicios se deriven de las perturbaciones que se causen a las comunicaciones, redes viarias o hidráulicas de todo tipo y servicios de cualquier clase, habiendo de tener previstos los medios precisos de

investigación previa de los que puedan quedar afectados por la obra, a fin de limitar la afección a lo indispensable y proyectar y programar la oportuna sustitución, en su caso.

XXIII.6.- Si la obra se arruinase total o parcialmente con posterioridad al plazo de expiración de la garantía por vicios ocultos de la construcción debido al incumplimiento contractual por parte del **Contratista**, éste responderá de cualesquiera daños y perjuicios durante el plazo de diez (10) años a partir de la recepción o, en su caso, desde la fecha estimada de conclusión de las obras según la cláusula XX del presente documento. Transcurridos estos plazos sin que se haya puesto de manifiesto ningún daño o perjuicio, la responsabilidad del **Contratista** quedará extinguida totalmente.

XXIV.- VIGESIMOCUARTA: GARANTÍA DEFINITIVA.

Se incorpora a este contrato, como **Anexo n° 12**, una copia del documento acreditativo de la constitución de la garantía definitiva de acuerdo con el Pliego de Condiciones de Contratación, quedando el original en poder de **AcuaSur, S.A.**

Las modalidades de constitución de esta garantía, las responsabilidades a las que queda afecta y su devolución o cancelación, se rigen por lo dispuesto en el Pliego de Condiciones de este contrato.

XXV.- VIGESIMOQUINTA: SEGURO VIGENTE DURANTE LAS OBRAS.

El **Contratista** viene obligado a suscribir, a su cargo y antes del inicio de la ejecución de la obra, póliza de seguro de “Todo riesgo para la construcción y responsabilidad civil”, que cumpla satisfactoriamente los requisitos que se determinen en el Anexo n° 11 de este documento, para dar cobertura a los riesgos que asume el **Contratista** como consecuencia de la ejecución de la obra que le sea adjudicada. En la póliza deberán quedar totalmente cubiertos los riesgos que, de cualquier manera, puedan afectar a **AcuaSur, S.A.**

En estos seguros, el **Contratista** actuará como Tomador del seguro y figurará como beneficiaria **AcuaSur, S.A.** En todo caso, tendrán la consideración de asegurados **AcuaSur, S.A.** como Principal, contratistas, subcontratistas, proyectistas, dirección facultativa y cualquier otra parte con interés asegurable y cuyo aseguramiento le sea requerido por contrato u otro tipo de acuerdo en lo que se refiere a sus actividades relacionadas con la ejecución de las obras.

En todo caso, el **Contratista** suscribirá y mantendrá en vigor y a su cargo durante el curso del contrato, las siguientes pólizas de seguro:

- a) Seguros de enfermedad y accidentes de todos sus trabajadores asignados a los trabajos, de acuerdo con la Ley.
- b) Seguros sobre riesgos causados en sus vehículos, equipo y maquinaria. Dichos seguros deben cubrir, igualmente, la responsabilidad civil por los daños que pudiera ocasionar el **Contratista** durante el desarrollo de su actividad a las instalaciones o bienes propiedad de los intervinientes en el Proyecto, así como la

derivada de aquella que sus vehículos, equipo y maquinaria puedan causar a **AcuaSur, S.A.**

- c) Seguro de Responsabilidad Civil con una cobertura mínima de tres millones de euros (3.000.000 €) por siniestro. El **Contratista** deberá mantener en vigor este seguro hasta la expiración del contrato. Las responsabilidades básicas que se deberán otorgar por la cobertura solicitada serán: R.C. derivada de la actividad; R.C. del Fabricante (productos, incluyendo gastos de retirada, sustitución y manipulación); R.C. Postrabajos (24 meses); R.C. Patronal; R.C. por daños al medio ambiente (contaminación accidental) y R.C. Profesional.
- d) Por lo que se refiere al seguro de responsabilidad civil patronal, su cobertura será, como mínimo, de ciento cincuenta mil euros (150.000 €) por trabajador.

Con independencia de lo anterior, el **Contratista** podrá suscribir los seguros complementarios que estime necesarios para la total cobertura de sus responsabilidades según el contrato.

Los seguros tendrán que estar vigentes hasta la recepción de la obra y, durante el plazo de garantía de ésta, hasta la aprobación del acta del certificado del fin del periodo de garantía.

Quince (15) días antes del inicio de la ejecución de la obra, el contratista deberá entregar a **AcuaSur, S.A.**, para su validación por ésta, pro forma de las pólizas de seguros a suscribir con efecto a partir del inicio de la ejecución de la obra.

Al inicio de la ejecución de la obra, el **Contratista** deberá hacer entrega a **AcuaSur, S.A.** de las pólizas validadas por ésta, así como certificado de pago de las mismas. La no entrega de dichas pólizas facultará a **AcuaSur, S.A.** a resolver el contrato por causa imputable al **Contratista**.

AcuaSur, S.A., habrá de aprobar los términos concretos del seguro, así como las condiciones generales y particulares de la póliza a suscribir y, muy especialmente, en su caso, las exclusiones de cobertura de la misma.

En el supuesto de que, de acuerdo con lo previsto en las cláusulas I.5 y I.6 se incremente el importe de la obra contratada, también se tendrá que incrementar, en igual medida, el importe de la obra asegurada, debiendo el **Contratista** suscribir con iguales requisitos y en iguales términos a los previstos en los párrafos anteriores, las correspondientes ampliaciones del seguro.

El **Contratista** queda obligado a informar por escrito a **AcuaSur, S.A.** de cualquier incidencia que afecte a la vigencia y condiciones de los seguros contratados.

AcuaSur, S.A. podrá solicitar en todo momento al **Contratista** la entrega del original de las pólizas de los seguros suscritos por él o sus subcontratistas, así como los recibos o justificantes de encontrarse al corriente de pago de las primas correspondientes. El **Contratista** queda obligado a la entrega de todo ello en un plazo no superior a siete (7) días.

En todos los seguros a los que se refiere esta cláusula se incluirá una mención que exima de responsabilidad y no repetición de la entidad aseguradora contra **AcuaSur, S.A.** e inexcusablemente se incluirá a **AcuaSur, S.A.** como asegurado adicional, sin perder la condición de tercero.

El **Contratista**, bajo su exclusiva responsabilidad, requerirá a los subcontratistas para que suscriban los seguros necesarios, entre los que inexcusablemente se incluirá el mismo seguro que se exige al **Contratista**. Ello no eximirá al **Contratista** de su responsabilidad frente a **AcuaSur, S.A.**

AcuaSur, S.A. podrá denegar el acceso a sus instalaciones al **Contratista** o sus subcontratistas en tanto no se acredite por estos la existencia de los seguros exigidos en la presente cláusula, sin que ello pueda ser alegado frente a **AcuaSur, S.A.** como causa de retrasos o mayores costes.

En caso de incumplimiento total o parcial de cualquiera de estos términos, el **Contratista** será exclusivamente responsable de los riesgos no asegurados e **AcuaSur, S.A.** podrá suscribir directamente el oportuno contrato de seguro o contratar también directamente las garantías complementarias precisas, repercutiendo la prima o primas correspondientes al **Contratista** y quedando expresamente facultada para deducir de las primeras certificaciones de obra que deba abonar a éste, los importes que genere esta repercusión.

XXVI.- VIGESIMOSEXTA: RESOLUCIÓN Y DESISTIMIENTO.

XXVI.- La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación de **AcuaSur, S.A.**, de oficio o a instancia del **Contratista**, en su caso, cumpliendo los siguientes requisitos:

- a) Audiencia del **Contratista** por plazo de diez (10) días naturales, en el caso de propuesta de oficio.
- b) Audiencia, en el mismo plazo de diez (10) días naturales, del avalista o asegurador si se propone la incautación de la garantía.
- c) Informe del Servicio Jurídico de **AcuaSur, S.A.**, salvo en los supuestos contemplados en los artículos 87 y 197 de la LCSP.

XXVI.2.- Serán causa de resolución del presente contrato:

- La disolución o extinción, por cualquier causa, de la Sociedad adjudicataria de la obra objeto de este documento.
- La declaración de insolvencia en cualquier procedimiento y, en caso de concurso, la apertura de la fase de liquidación.
- El incumplimiento, por causas imputables al **Contratista**, del plazo total de ejecución de las obras, siempre que la demora exceda de la sexta parte del plazo de ejecución contractual de las mismas, o el incumplimiento de los

plazos parciales, cuando en los sucesivos reajustes del programa, se ponga en evidencia la imposibilidad de finalizar la obra en el plazo total señalado anteriormente.

- La existencia de graves deficiencias en el cumplimiento de las prescripciones técnicas y las condiciones facultativas que rigen la ejecución de la obra. Se calificarán como deficiencias graves, además de las de carácter técnico, todas aquellas que puedan repercutir desfavorablemente en el plazo o duración de las obras.
- El incumplimiento por el **Contratista** de la obligación de guardar sigilo respecto de los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del Contrato, de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo.
- Incumplimiento por parte del **Contratista** de cualesquiera otras obligaciones que ha asumido por este contrato.

XXVI.3.- Asimismo, serán causas de resolución del presente contrato las siguientes:

- La disolución o extinción de **AcuaSur, S.A.**, cualquiera que sea el motivo de tal supuesto.
- Incumplimiento por parte de **AcuaSur, S.A.** de cualquiera de las obligaciones que ha asumido en este contrato.
- Cuando la resolución de la autoridad ambiental competente imposibilite la ejecución de la obra.

XXVI.4.- La concurrencia de cualquiera de las causas señaladas en los apartados XXVI.2 y XXVI.3 anteriores tendrá efectos inmediatos desde la fecha de su comunicación por cualquiera de las partes a la otra, sin perjuicio del ejercicio de las acciones, reclamaciones o recursos de que se crea asistida ésta.

XXVI.5.- La resolución del Contrato por cualquiera de las causas mencionadas en la cláusula XXVI.2 anterior, producirá los siguientes efectos:

- a) Se procederá a una liquidación de las obras realizadas, y será satisfecho al **Contratista** el trabajo realizado pendiente de certificar que, a criterio de **AcuaSur, S.A.**, se entienda aprovechable, sin perjuicio de las rebajas a que diese lugar lo pactado en este documento, y sin perjuicio también del respeto a las condiciones de pago acordadas.
- b) No obstante, decidida por **AcuaSur, S.A.** la resolución del contrato por cualquiera de las causas previstas en el presente documento, se producirá sin más la extinción del contrato desde el momento en que la Propiedad notifique fehacientemente su decisión al **Contratista**, que deberá desalojar la obra dentro del plazo que en dicho requerimiento se fije por la Dirección Facultativa, plazo este que no excederá en ningún caso de treinta (30) días, sin

que ni la existencia de cuestiones económicas pendientes de resolución, ni la falta de liquidación, ni la existencia de maquinaria o bienes de cualquier clase del **Contratista** o sus subcontratistas dentro de la obra, ni ninguna otra causa de similar naturaleza, puedan ser alegadas por el **Contratista** para no abandonar la obra en el citado plazo.

- c) Transcurrido dicho plazo, cualquier persona dependiente del **Contratista** o de los subcontratistas de éste, en su caso, dejará de estar autorizada para entrar en la obra y en las instalaciones, y los equipos, maquinaria u otros enseres de éstos que pudieran permanecer en la obra, serán depositados por **AcuaSur, S.A.**, a cargo y a riesgo de dicho **Contratista**, donde ésta estime conveniente.

El **Contratista** confiere expresamente esta facultad a **AcuaSur, S.A.**, renunciando desde ahora, para tal eventualidad, a cualquier tipo de posesión que pudiera alegar sobre la obra ejecutada o en curso, posesión ésta que, expresamente reconocen las partes, corresponde en todo momento a **AcuaSur, S.A.**, sin perjuicio de las acciones de resarcimiento o daños que, en su caso, pudieran asistir al **Contratista**, y de la liquidación de la obra ejecutada de acuerdo con la valoración de la misma realizada según lo pactado en este contrato.

Consecuentemente, y transcurrido el plazo de desalojo, **AcuaSur, S.A.** podrá impedir al **Contratista**, a los subcontratistas de éste y al personal de toda clase de uno y otros, el acceso a la obra, así como contratar la finalización de la misma con cualesquiera otros terceros, e instalar los servicios de vigilancia y guardería que estime oportunos para velar por la integridad y seguridad de dicha obra, y por el cumplimiento de lo pactado en esta cláusula.

- d) Además, y sin perjuicio de lo dispuesto en los párrafos anteriores, cada día de retraso en el plazo de desalojo de la obra, ya sea por las personas o por la maquinaria y enseres afectados por el mismo, dará lugar a una penalización de tres décimas por ciento (0'3%) del presupuesto contratado, como indemnización preventiva de los daños y perjuicios que por tal ocupación se estén causando a **AcuaSur, S.A.**, indemnización ésta que será automáticamente deducible de cualesquiera saldos y/o liquidaciones que pudieran quedar pendientes a favor del **Contratista**, o realizable mediante ejecución del aval, pudiendo **AcuaSur, S.A.**, en defecto de tales saldos, exigir a dicho **Contratista** su pago por vía arbitral y/o judicial.

XXVI.6- La resolución de este contrato por el **Contratista** por cualquiera de las causas mencionadas en la cláusula XXVI.3 será comunicada por escrito a **AcuaSur, S.A.**

Sin perjuicio de que **AcuaSur, S.A.** o quien de ésta traiga causa, pueda ocupar la obra en el plazo de treinta (30) días tras la resolución del contrato, en iguales términos y condiciones que los pactados en el apartado XXVI.5 anterior, cuando la resolución parta del **Contratista** por cualquiera de los motivos que según este documento le dan causa para ello, el citado **Contratista** podrá exigir de **AcuaSur, S.A.** la inmediata liquidación y abono o garantía mediante aval bancario, de los derechos económicos que le asistan y/o de las sumas que hubiera devengado.

La liquidación en este caso, se realizará en la forma prevista en el apartado a) de la cláusula XXVI.5 de este documento. Caso de desacuerdo en la valoración de las liquidaciones, se estará a lo dispuesto en la cláusula sobre arbitraje de este contrato.

En los supuestos contemplados en el apartado XXVI.3, **AcuaSur, S.A.** tendrá que devolver al **Contratista** la fianza prestada por éste dentro del plazo de treinta (30) días contados desde la fecha de resolución, salvo que existan causas contractuales que justifiquen la denegación de dicha devolución de garantía definitiva.

XXVI.7.- AcuaSur, S.A., podrá, en cualquier momento, desistir del contrato por su libre determinación, mediante el abono al **Contratista** del importe de la obra ejecutada y de los materiales aportados, el valor residual de las instalaciones que queden en la obra, y además, una indemnización calculada en el seis por ciento (6%) del Presupuesto de Ejecución Material contratado que resulte por la obra pendiente de ejecución al tiempo de declarar el desistimiento.

Si el desistimiento tuviere lugar en cualquier momento anterior a la fecha de comprobación del replanteo, **AcuaSur, S.A.** abonará al **Contratista** una indemnización calculada en el dos por ciento (2%) del Presupuesto de Ejecución.

Asimismo, en este supuesto de desistimiento del contrato por parte de **AcuaSur, S.A.**, ésta tendrá que devolver al **Contratista** la garantía definitiva dentro del plazo máximo de treinta (30) días desde la fecha de desistimiento, excepto que existiesen causas contractuales justificadas para denegar esta devolución.

XXVII.- VIGESIMOSÉPTIMA: REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA.

A todos los efectos relacionados con el presente contrato queda designado como representante del **Contratista** para el ejercicio de los derechos y cumplimiento de las obligaciones que se deriven del mismo, con facultades amplias al fin citado en la Cláusula Primera, en calidad de Delegado de Obra, y como Responsable de Seguridad y Salud, el Ingeniero D., el cual ha acreditado su capacidad profesional y su inscripción como colegiado en el Colegio Profesional correspondiente.

El **Contratista**, está obligado a otorgar a favor del Sr. con anterioridad al inicio efectivo de las obras objeto de este contrato poder notarial con al menos, el contenido y facultades previstas en el **Anexo nº 13** del presente documento.

Estas facultades, en tanto en cuanto tienen carácter obligatorio y provienen del presente contrato, no podrán ser revocadas ni limitadas por el **Contratista**, salvo en el supuesto de que simultáneamente y por causa justificada, designasen a otro representante para sustituir, con idénticas facultades y poderes, al que fuese cesado.

Asimismo, se obliga a proceder en un plazo que no exceda de ocho (8) días naturales, al nombramiento por escrito de otro que le sustituya en caso de cesar o faltar por cualquier causa el representante designado.

El **Contratista** deberá comunicar el nombre y datos profesionales del nuevo representante a **AcuaSur, S.A.**, no surtiendo efectos el nombramiento hasta que ésta apruebe el mismo explícitamente y por escrito.

A los efectos de sustitución del representante inicialmente nombrado por el **Contratista**, se especifica que no se considerará “causa justificada” la necesidad que, en su caso, alegue el **Contratista** de la persona inicialmente designada, o de aquellas que sustituyan a ésta, para atender otras obras y cargos, dentro de la estructura de la propia adjudicataria o de empresas vinculadas directa o indirectamente con la misma.

XXVIII.- VIGESIMOCTAVA: ARBITRAJE.

Cualquier cuestión, disputa o diferencia que pudiera surgir entre las partes derivada de los efectos, cumplimiento y extinción del presente contrato, se resolverá mediante el arbitraje que prevé la Ley 60/2003 de 23 de diciembre de 2003.

Las partes se someten al arbitraje institucional de la Corte Civil y Mercantil de Arbitraje (CIMA, Ley 60/2003), entidad domiciliada en el nº 8 de la Calle Hermosilla en Madrid, a quien se le encarga la designación del Árbitro o Árbitros y la administración del arbitraje, obligándose desde ahora dichas partes al cumplimiento de la decisión arbitral.

El arbitraje será de Derecho. El plazo para dictar el laudo será de seis (6) meses desde la aceptación del arbitraje. Su regulación y el procedimiento aplicable quedarán sometidos a la mencionada Ley, o a la posterior que la sustituya, y al Reglamento de Procedimiento de la Corte Civil y Mercantil de Arbitraje.

XXIX.- VIGESIMONOVENA: RÉGIMEN JURÍDICO.

El contrato y sus anexos quedan sujetos a la legislación civil, mercantil y procesal española. Sin perjuicio de lo anterior, en las materias relativas a la ejecución de las obras se tomarán en consideración supletoriamente las normas que rigen la ejecución de obras públicas en España, cuando su aplicación sea compatible con la naturaleza jurídico-privada de este contrato.

Queda entendido que, en ningún caso y bajo ningún concepto, podrá el **Contratista** suspender ni retrasar las obras, ni tampoco abandonar éstas en supuestos de resolución y/o rescisión del presente contrato bajo el fundamento o la alegación de tener pendientes reclamaciones, diferencias o reservas de cualquier naturaleza o entidad, ni bajo la excusa de que tales reclamaciones hubieran dado lugar o no a procedimientos arbitrales, judiciales o contenciosos de cualquier clase.

Por su parte, **AcuaSur, S.A.**, en estos mismos casos, no podrá de dejar de emitir las certificaciones a que se refiere la cláusula XIX.1 de este documento.

ADICIONAL.- El presente documento se formaliza en este documento privado. Las partes podrán, en cualquier momento, compelerse recíprocamente al otorgamiento de

escritura notarial elevándolo a público. Los gastos de la formalización notarial, si se instase de acuerdo con esta cláusula, serán siempre a cargo de quien lo solicite.

Y, para que así conste, y en prueba de conformidad con todo lo contenido en este documento y de aceptación de su fuerza de obligar al cumplimiento de lo que en él se conviene lo firman las partes por duplicado en el lugar y fecha del encabezamiento.

Por AcuaSur, S.A.

Por el CONTRATISTA

ANEXOS AL CONTRATO

- ANEXO AL CONTRATO N° 1:** PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DE CONTRATACIÓN
- ANEXO AL CONTRATO N° 2:** OFERTA DEL CONTRATISTA
- ANEXO AL CONTRATO N° 3:** MEMORIA DEL PROYECTO
- ANEXO AL CONTRATO N° 4:** PLANOS
- ANEXO AL CONTRATO N° 5:** PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS
- ANEXO AL CONTRATO N° 6:** CUADRO DE PRECIOS
- ANEXO AL CONTRATO N° 7:** PROGRAMA DE OCUPACIÓN DE TERRENOS Y REPOSICIÓN DE SERVICIOS
- ANEXO AL CONTRATO N° 8:** PROGRAMA DE TRABAJOS
- ANEXO AL CONTRATO N° 9:** PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD Y DETALLES DE LA OFERTA DEL CONTRATISTA
- ANEXO AL CONTRATO N° 10:** PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD
- ANEXO AL CONTRATO N° 11:** REQUISITOS FUNDAMENTALES DEL CONTRATO DE SEGURO “TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN” Y PÓLIZA
- ANEXO AL CONTRATO N° 12:** GARANTÍA DEFINITIVA
- ANEXO AL CONTRATO N° 13:** MODELO DE ESCRITURA DE APODERAMIENTO.

ANEXO AL CONTRATO N° 11

REQUISITOS FUNDAMENTALES DEL CONTRATO DE SEGURO “TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN” Y PÓLIZA

A) Seguro Todo Riesgo Construcción

1. Este seguro deberá ser contratado especialmente para la cobertura de los riesgos de la obra adjudicada.
2. Además del Contratista, tendrán que estar amparados bajo la cobertura de la póliza los subcontratistas que pudiesen actuar en la obra.
3. Figurará como beneficiario del seguro AcuaSur, S.A.
4. Las garantías y cantidades aseguradas cubrirán el valor de adjudicación de la obra.
5. Los riesgos cubiertos incluirán el seguro de bienes y el seguro de responsabilidad civil extracontractual.
6. El seguro de bienes tendrá las siguientes características:

Cobertura de todo riesgo material que sufran los trabajos de obra civil e instalaciones, comprendiendo los costes de material y mano de obra suministrados por el Principal o por terceros, siempre que vayan a formar parte de la obra objeto del contrato; así como los materiales, maquinaria, equipos o instalaciones a incorporar que, estando al pie de la misma o almacenados incluso fuera del lugar de la obra, aún no hayan sido colocados.

La cobertura se extiende a quipos de construcción, maquinaria de construcción y daños a bienes preexistentes.

Asimismo, amparará los daños o pérdidas materiales que sufran los bienes que formen parte de la obra objeto del contrato, mientras se encuentren en tránsito o durante los viajes de conexión o estancias intermedias hasta el lugar de destino, incluyendo carga y descarga, siendo transportados por medios terrestres o marítimos.

En todo caso, este seguro cubrirá las siguientes garantías:

- Obra civil e instalaciones: 100% del valor del contrato.
- Bienes preexistentes / Bienes bajo el control y custodia del asegurado: 1.500.000,00 Euros (Primer Riesgo).
- Gastos de Desescombro: 25% valor del Contrato.
- Honorarios profesionales, incluidos los del asegurado: de acuerdo con los baremos correspondientes.
- Horas extras y transportes urgentes: 15% valor del contrato.
- Gastos de extinción de incendios: 15% valor del contrato.
- Riesgos de la naturaleza: 100% valor del contrato.
- Huelga, motín y conmoción civil: 3.000.000,00 Euros por siniestro.
- Terrorismo: 3.000.000,00 Euros por siniestro.
- Consecuencias del error de diseño.
- Mantenimiento amplio: 24 meses

- Autoridades Públicas
- Seguro de Transportes
- Aumento automático de sumas aseguradas (25%)

B) Seguro de Responsabilidad Civil

Este seguro cubrirá, en general, las indemnizaciones que el asegurado hubiere de satisfacer como responsable civil por daños y perjuicios causados a terceros, tanto en sus personas como en sus bienes, incluidas las personas empleadas en la ejecución de la obra, así como cualquier reclamación contra AcuaSur, S.A. que tenga su origen en los propios trabajos asegurados y de la que el asegurado sea responsable y, en particular, alcanzará las siguientes garantías:

- Responsabilidad Civil Explotación: 3.000.000,00 Euros por siniestro.
- Responsabilidad Civil Locativa.
- Responsabilidad Civil subsidiaria por el uso de vehículos a motor.
- Responsabilidad Civil derivada de contaminación accidental.
- Responsabilidad Civil por voladuras.
- Responsabilidad Civil derivada del transporte de mercancías.
- Responsabilidad Civil por los servicios médicos de la empresa.
- Responsabilidad Civil derivada del ejercicio profesional técnico y especialista, en relación contractual del mismo.
- Daños a bienes materiales de los empleados.
- Unión temporal de empresas (la inclusión optativa de otros socios de la UTE).
- Responsabilidad Civil Cruzada (sólo daños personales): Hasta el límite indicado en R.C. Explotación, con un sub-límite por víctima de 150.000,00 Euros.
- Responsabilidad Civil Patronal: Hasta el límite indicado en R.C. Explotación, con un sub-límite por víctima de 150.000,00 Euros
- Responsabilidad Civil Post-trabajos: 24 meses.
- Defensa y Fianzas Civiles y Criminales: Incluido.

El seguro quedará prorrogado durante el periodo de mantenimiento y/o conservación establecido, con las limitaciones de aplicación comunes a estas prórrogas.

ANEXO AL CONTRATO N° 13

MODELO DE ESCRITURA DE APODERAMIENTO

La escritura otorgará a la persona designada como representante del Contratista, y en relación con el contrato a que se refiere este Anexo, las siguientes

FACULTADES:

1. Dirigir, reglamentar e inspeccionar la organización de las obras de que sea titular la Sociedad poderdante, con facultad de designar las personas encargadas de su ejecución técnica y administrativa y con arreglo a los términos del contrato.
2. Firmar certificaciones de obras, proyectos adicionales y reformados, prórrogas de plazos, revisiones, actas de recepción y liquidaciones provisionales y definitivas, con facultad expresa de formular cuantas reclamaciones y objeciones consideren oportunas, aceptando o impugnando dichas actas y liquidaciones y cuantos documentos se relacionen con contratos celebrados con Sociedades estatales o con personas privadas.
3. Para realizar el cobro de cuantas cantidades o créditos se adeuden o correspondan a la Sociedad mandante por cualquier concepto, bien sea por certificaciones de obra expedidas a favor de la Sociedad o por cualquier otro título.
4. Representar a la Sociedad en toda clase de juntas o reuniones que se celebren dentro de la organización de la obra, con las Direcciones de obra, consultores, etc., en que pueda estar interesada la Sociedad, o a las que fuese convocada, a fin de defender los intereses de la misma, emitiendo su voz libremente, aprobando, protestando o rechazando lo que en ellas se haga y diga, pudiendo utilizar para ello todos los recursos que estime necesarios.
5. Otorgar y suscribir actas, escrituras y demás documentos públicos o privados, con las cláusulas, requisitos y condiciones que tenga por conveniente para el desarrollo de las anteriores facultades.